



Продается 1к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 101,457.43

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Светлогорск
Добавлено:	24.04.2026
Описание:	

Арт. 114773175 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Готовый бизнес в сфере аренды. Премиальная квартира под ключ в Светлогорске. Высокодоходная инвестиция в курортной недвижимости у моря. Готовое решение для пассивного дохода. Предлагается полностью укомплектованная квартира премиум-класса в новом доме 2022 г. в пешей доступности от моря. Объект не требует вложений — просто приобретаете и начинаете получать арендный доход с первого дня. Идеальный актив для сдачи в аренду на долгий срок или в туристический сезон. Инвестиционные преимущества: · Готовый бизнес под ключ: Проведен дизайнерский ремонт, закуплена качественная мебель и техника ведущих брендов (холодильник, плита, стиральная машина, телевизор и т.д.). Вложения исключены. · Стабильно высокий спрос: Расположение в курортном Светлогорске обеспечивает два потока арендаторов: на долгосрочную аренду (местные жители, работники из Калининграда) и на краткосрочную (туристы круглый год). · Премиальный сегмент: Качественный ремонт и мебель позволяют устанавливать цену выше среднерыночной и привлекать платежеспособных арендаторов. · Высокая ликвидность: Новостройка с хорошей инфраструктурой — один из самых востребованных объектов на рынке аренды. Параметры актива: · Общая площадь: 30 кв.м. (кухня-гостиная 8 кв.м. + спальня 10,9 кв.м. + ванная). · Этаж: 5/8. Вид на благоустроенный двор. · Дом: Кирпичный, новый (2022 г.), закрытая охраняемая территория, парковка со шлагбаумом. · Ключевое преимущество: Всего 6 минут пешком до моря — главный козырь для аренды в премиум-сегменте. 📄 Что уже сделано для вашего дохода: 1. Юридическая чистота: Все документы в порядке. 2. Ремонт: Качественный дизайнерский ремонт. 3. Мебель и техника: Полная комплектация для комфортного заселения. 4. Коммуникации: Все счетчики установлены, автономное отопление. 5. Инфраструктура: Дом сдан, территория



благоустроена. Ваш следующий шаг: Вы не покупаете квартиру, вы приобретаете инструмент для генерации пассивного дохода. Отличный вариант как для отдыха на м #8874615#

Состояние: Excellent
Построен: 2022

Общие

Готовые кв.м.: 29.1 кв м
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 8

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T808068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104790028

