



## Продается дом,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 140,171.98

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	24.04.2026

#### Описание:

Арт. 129086977 Продается современный и уютный дом в перспективном поселке Холмогоровка Идеальный баланс уединенной загородной жизни и близости ко всем благам города! Всего \*\*15 минут на машине - и вы в центре Калининграда, а \*\*через 20 минут\*\* вы уже можете гулять по побережью Балтийского моря. Поселок Холмогоровка активно развивается, что делает это предложение отличной инвестицией в будущее. О доме: Современный двухэтажный дом \*\*2023 года постройки\*\*, площадью 121 кв.м., построенный по актуальным технологиям с применением качественных материалов: Надежные стены из газосиликатных блоков. Мягкая кровля, энергоэффективные окна «Алюпласт» и мансардные окна «Velux». Прочные монолитные перекрытия и лестница. Продуманная система отопления: теплый пол на первом этаже и в санузлах, радиаторы на втором. Планировка, продуманная для комфорта: 1 этаж: Светлая и просторная гостиная, объединенная с кухней-столовой - идеальное пространство для семьи и встреч с друзьями. Также здесь расположены ванная комната и гардеробная. 2 этаж: Уединенная зона отдыха с тремя спальнями, второй ванной комнатой, гардеробом и балконом. Благоустроенная территория для жизни и отдыха: Участок полностью оформлен. Вы получите не просто дом, а готовое место для жизни: Просторная парковка на 5 автомобилей. Собственная зона отдыха с уютной беседкой и крытой площадкой с мангалом - здесь можно отдыхать в любую погоду. Дом полностью готов к заселению - подключены все коммуникации: электричество, газ, вода, интернет, локальная канализация. Этот дом - редкое предложение, сочетающее новизну, качество постройки, выгодное расположение и готовую инфраструктуру для счастливой жизни.

#8900715#

Состояние:	Must be reformed
Построен:	2023



## Общие

Готовые кв.м.: 121.6 кв м  
Площадь участка: 600 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T814812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T814812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104841778

