



Продается студия,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 313,947.51

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Зеленоградск
Добавлено:	25.04.2026
Описание:	

Арт. 134855905 г. Зеленоградск, первая береговая линия (ЖК из 12 секций)Площадь: 42,89 кв. м (идеальная эргономичная студия)Этаж: 1 (из 5)ГОТОВЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ (входит в стоимость)Сдача дома: 4 квартал 2027 годаПрямой договор ДДУ (ФЗ-214) — ваша 100% защитаПочему это лучший актив в вашем портфеле?МОРЕ У НОГ. Комплекс стоит на первой береговой линии Балтийского моря в городе-курорте Зеленоградск. Забудь про «10 минут пешком» — выход на променаду из калитки дома.ПЕРВЫЙ ЭТАЖ — НЕ НЕДОСТАТОК, А ПРЕИМУЩЕСТВО. В курортном городе квартиры на 1 этаже сдаются в 2 раза дороже (арендаторам не нужно тащить коляски/чемоданы). РЕМОНТ "ПОД КЛЮЧ". В отличие от серых бетонных стен, вы получаете уникальный дизайнерский интерьер с готовой отделкой. Первый владелец избавлен от ада ремонта в курортном городе.12 секций построены с применением новейших технологий и материалов наивысшего качества. Это не просто бетон, это пространство для жизни мечты.Почему стоит купить ИМЕННО сейчас (Старт продаж)?Лучшая цена (самый низкий прайс за метр на старте).Выбор локации (первые покупатели берут лучшие видовые точки).Рост цены (после сдачи дома цена вырастет минимум на 20-30%).Для инвестора (пассивный доход от посуточной аренды у моря — 365 дней в году).Для себя (ваша личная студия для утренних пробежек по пляжу и кофе с видом на закат).Юридически чисто: ДДУ по 214-ФЗ, счет эскроу (ваши деньги в банке до сдачи дома). #8917761#

Состояние:	Excellent
------------	-----------

Общие

Готовые кв.м.:	42.89 кв м
----------------	------------



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 5

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T819613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104875253

