



## Комфортный дом в пригороде



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 574,036.34

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	26.04.2026

#### Описание:

Арт. 127877195 Продается комфортный дом, где продумана каждая деталь для уютной жизни семьи. Дом расположен всего в 15 минутах езды от центра города и напротив мотеля «Балтика», совмещает ощущение уединенности и покоя, оставаясь при этом в шаговой доступности от развитой городской инфраструктуры. Архитектура дома создает неповторимое ощущение простора и свободы. Центральным элементом является величественный зал со вторым светом, преобразованный в домашний кинотеатр с современным мультимедийным оборудованием. Дом построен с соблюдением строгих технических норм и из высококачественных материалов, что гарантирует долговечность и комфорт на многие годы. В него входят: просторный зал, функциональная кухня-столовая, уединенная мастер-спальня, рабочий кабинет, две детские комнаты, отдельное помещение свободного назначения, в котором можно воплотить самые смелые идеи лаундж зоны, уютная веранда, три санузла. Характеристики дома: - Премиальная отделка и оснащение - Элегантные мраморные лестницы - Современная просторная гардеробная - Профессиональная бытовая техника - Бесперебойное электроснабжение - Оптоволоконный интернет с бесшовным Wi-Fi покрытием - Комплексная система видеонаблюдения внутри и снаружи - Охранная система с подключением к ЧОП - Индивидуальная система кондиционирования в каждой комнате - Автономное газовое отопление с теплыми полами - Собственная скважина с качественной системой водоподготовки - Москитные сетки на окнах - Просторный гараж с оборудованной личной мастерской - СПА-зона с баней, джакузи и душем - Дополнительные многофункциональные помещения Ландшафтный дизайн участка создает атмосферу загородного курорта: - Открытый огороженный бассейн - Ухоженные газоны - Ландшафтное освещение - Живая изгородь из туй Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости



---

«RELIFE».Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки и гарантируем безопасность расчетов! Если вам нужна п #8895766#

Состояние: Excellent  
Построен: 2014

## Общие

Готовые кв.м.: 186.1 кв м  
Площадь участка: 1000 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T813445/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T813445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104830339

