



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 49,393.29

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Добавлено:	26.04.2026

#### Описание:

Арт. 108791120 <br>Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается добротная 91м2 2-х эт. дача с Баней на участке 6,25 соток рядом с лесом и озером в 65 км от Москвы по Ярославскому шоссе недалеко от города Хотьково. <br><br>Дача находится в СНТ Родничок, в 5-ти минутах ходьбы от остановки общественного транспорта до станции Хотьково и 200 метров через лес до озера, в котором всегда можно искупаться. <br>Участок ровный, хорошей прямоугольной формы, сухой, огороженный, организована парковка для двух авто с распашными воротами. <br>Дача добротная, из бревна 9 х 6м, обшита имитацией бруса, на фундаменте из бетонных блоков, установлены Пластиковые стеклопакеты. <br>На первом этаже находится гостинная (30 м2), в которой кирпичная печь, на которой можно готовить и печь камин "ТеплоДар" и кухня (10м2). Кухонный гарнитур с эл. духовкой, варочной поверхностью и посудомойкой BOSCH останется новым собственникам. <br>На втором этаже, куда ведёт удобная деревянная лестница спальня (24 м2) и холл с панорамным видом на лес. <br><br>Дом теплый, можно приезжать зимой! <br><br>На участке располагается баня из бревна (4х3м), туалет, летняя кухня, беседка из сруба (4 х 4м) и гараж. <br>Летний водопровод заведен в дом, баню и санузел на улице. Установлен септик. В санузле умывальник с подогревом воды. В бане душ с бойлером. В поселке есть колодец и недалеко родник. Есть возможность пользоваться скважиной соседей. Соседи живут круглогодично и дача всегда под присмотром. <br><br>На въезде в СНТ функционирует продуктовый магазин, всегда есть возможность купить все самое необходимое. <br>СНТ Родничок расположен в 15 км от центра города Хотьково, 65 км от МКАД Ярославского направления. В 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта. Транспорт ходит 20 мин до ж/д станции Хотьково 31 маршрут. <br><br>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. <br>Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества.



---

<br>Дом зарегистрирован как нежилое здание. <br> <br>Свободная продажа. Участок межеван.  
<br>Звоните! Оперативный показ. <br> С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.  
<br><em>\*Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.</em>

Состояние: Reformed  
Построен: 2007

## Общие

Готовые кв.м.: 91 кв м  
Площадь участка: 625 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 108791120

