



## listing



### Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 896,137.21

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Baladrar
Добавлено:	29.04.2026
Описание:	

Стильная вилла в привилегированном месте с видом на море. Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Бенисса-Коста, всего в нескольких минутах ходьбы от живописной бухты Cala Baladrar, эта привлекательная вилла в средиземноморском стиле предлагает исключительное качество жизни. Спокойная обстановка в сочетании с близостью к морю делает этот дом идеальным местом для уединённого и комфортного проживания. Участок площадью 1.049 м<sup>2</sup> и застроенная площадь около 264 м<sup>2</sup> обеспечивают простор и удобство. Одной из ключевых особенностей является продуманная планировка: вилла разделена на три независимых жилых блока — основное жильё, полностью автономные апартаменты и дополнительный гостевой люкс с отдельным входом и частной террасой на крыше с великолепным видом на море. Такая конфигурация открывает широкие возможности использования, включая проживание семьи, размещение гостей или сдачу в аренду. Основная жилая зона впечатляет своей открытой планировкой и обилием естественного света. Гостиная и столовая плавно переходят на террасу, откуда открывается впечатляющий вид на Средиземное море. Полностью оборудованная кухня, а также несколько комфортабельных спален и ванных комнат дополняют этот уровень. Гостевой блок на верхнем этаже также располагает собственной террасой с широким панорамным видом. Внешняя территория дома тщательно благоустроена и создаёт атмосферу настоящего отдыха. Частный бассейн с прилегающей солнечной террасой приглашает к расслаблению, а разнообразные



зоны отдыха в саду обеспечивают гибкость использования пространства. Дополнительно предусмотрены зона отдыха или фитнеса, практичные подсобные помещения, такие как кладовая и техническое помещение, а также многочисленные уютные уголки для уединения в зелени. Построенная в 2002 году вилла находится в ухоженном состоянии, при этом оставляя возможность для индивидуальной модернизации. В оснащение входят центральное отопление, кондиционирование воздуха, высококачественные стеклопакеты, встроенные шкафы, а также элементы безопасности, включая сигнализацию и решётки на окнах. Также имеется современная инфраструктура — оптоволоконный интернет и Wi-Fi. Дополняют объект гаражное место и дополнительные парковочные возможности на участке. Эта вилла в особом сочетании объединяет средиземноморский образ жизни с продуманной архитектурой и многообразием вариантов использования. Она идеально подходит в качестве представительной основной резиденции для требовательных покупателей, ценящих приватность и престижное расположение, а также как стильная загородная или курортная недвижимость с высоким потенциалом отдыха. Благодаря наличию отдельных жилых блоков появляется дополнительная возможность комфортно размещать гостей или получать привлекательный доход от аренды. Сочетание локации, площади и планировки делает этот объект устойчивой и перспективной инвестицией в одном из самых востребованных регионов Испании — месте, где гармонично сочетаются качество жизни, спокойствие и средиземноморский шарм.

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	264 кв м
Площадь участка:	1049 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC04-74584

