

Apartamento T2 Junto à Praia da Consolação



Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	http://www.aliashouse.pt

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 305,106.9

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Atouguia da Baleia
Добавлено:	27.04.2026
Описание:	

Apartamento T2, situado num rés-do-chão alto, com a sensação prática de um primeiro andar, a 200 metros da Praia da Consolação. Aqui, a localização assume um papel central: viver com o mar tão próximo, com comércio e serviços acessíveis a pé, e ainda beneficiar de uma ligação rápida a Lisboa, a cerca de uma hora de distância.

A zona social foi desenhada para privilegiar a fluidez e a luminosidade, com uma sala e cozinha integradas em open space, e com acesso direto a uma agradável varanda. A cozinha apresenta-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para responder às exigências do dia a dia



com funcionalidade e elegância.

Na área privada, os dois quartos oferecem conforto e organização, ambos com roupeiros embutidos.

Destaca-se a suíte, que reforça a privacidade e comodidade, com áreas generosas que variam entre os 11 e os 18 m². O apartamento conta ainda com uma segunda casa de banho completa, garantindo total conveniência para a família ou visitas.

Para maior praticidade, o imóvel inclui também arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, uma mais-valia cada vez mais valorizada.

Em termos de conforto térmico, a habitação está equipada com bomba de calor e dispõe de pré-instalação de ar condicionado, assegurando eficiência energética e bem-estar ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado criterioso em cada detalhe, com acabamentos de elevada qualidade, materiais selecionados e uma linguagem estética contemporânea que transmite sofisticação e acolhimento em cada divisão.

A envolvente reforça o carácter exclusivo desta oportunidade: além da proximidade à praia, encontra-se a poucos minutos de destinos de referência como Praia dos Supertubos, Peniche e Baleal, conhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel surge como uma excelente opção, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

·
·
Categoria Energética: A+

#ref:AH2602-FC2

Новый:

Построен: 2028

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 60 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2602-FC2

