

Apartamento T2 em Atouguia da Baleia, Junto à Praia



Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	http://www.aliashouse.pt

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 345,118.11

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Atouguia da Baleia
Добавлено:	27.04.2026

Описание:

Apartamento T2, inserido num primeiro andar, com 65 m² de área útil, a escassos 200 metros da prestigiada Praia da Consolação. Uma localização que combina na perfeição a tranquilidade da vida junto ao mar com a proximidade a todas as comodidades e excelentes acessos, permitindo chegar a Lisboa em cerca de uma hora.

A área social distingue-se pela sua amplitude e luminosidade, com uma sala e cozinha em open space, totalizando 31 m², e com ligação direta a uma varanda que amplia a sensação de espaço. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para oferecer praticidade e



conforto no quotidiano.

Na zona privada, os dois quartos apresentam boas áreas e roupeiros embutidos, sendo um deles em suíte, garantindo maior privacidade. As áreas variam entre os 11 e os 18 m², e o apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa.

Para maior funcionalidade, o imóvel inclui arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, uma mais-valia importante para o dia a dia.

Em termos de climatização, está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, assegurando conforto térmico e eficiência energética ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado especial na seleção de materiais e acabamentos, com uma linguagem contemporânea e sofisticada que confere elegância e harmonia a cada divisão.

A envolvente reforça o seu potencial, com proximidade a locais de referência como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, reconhecidas internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento com forte potencial de valorização.

.
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-FC2

Новый:

Построен: 2028

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 65 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2606-FC2

