



## listing



### Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 305,106.9

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Vera playa
Добавлено:	29.04.2026

#### Описание:

Роскошные туристические апартаменты и виллы с частным пляжем в первой линии набережной в Вера-Плайя, Альмерия. Эксклюзивный средиземноморский курорт в Вера-Плайя. Откройте для себя уникальный элитный жилой курорт в Вера-Плайя, одном из самых привлекательных прибрежных районов Альмерии. Этот исключительный комплекс устанавливает новые стандарты средиземноморской роскоши, сочетая современную архитектуру, естественное освещение и непосредственную близость к морю. Комплекс, спроектированный с учетом требований к уединению, комфорту и изысканности, предлагает беспрецедентный образ жизни в привилегированном месте на берегу моря. Вера-Плайя известна своими широкими песчаными пляжами, непринужденной атмосферой и прекрасным климатом, что делает ее идеальным местом как для инвестиций, так и для отдыха. Элегантные апартаменты и частные виллы у моря. Проект состоит из 156 туристических апартаментов и 44 двухквартирных и отдельно стоящих вилл, продуманно распределенных по ландшафтному окружению. Апартаменты расположены в современных малоэтажных зданиях и предлагают планировки с 1 и 2 спальнями. Квартиры на первом этаже имеют просторные террасы, а в некоторых из них предусмотрена



возможность установки частного джакузи; апартаменты на средних этажах включают просторные открытые пространства с видом на море, а пентхаусы могут похвастаться террасами и частными соляриями с потрясающим видом на море. Виллы представляют собой высший уровень эксклюзивности в рамках курорта. Расположенные в наиболее привилегированной прибрежной зоне, эти дома предлагают 2 спальни, 1 ванную комнату, частные бассейны и зоны для барбекю, позволяя жильцам наслаждаться независимостью и комфортом всего в нескольких шагах от пляжа. Частный пляж и первоклассные удобства курорта. Одной из самых выдающихся особенностей этого комплекса является частный песчаный пляж на территории комплекса, предлагающий безопасную обстановку с прямым выходом к пляжу Вера-Плайя. Жители также могут пользоваться широким спектром удобств курортного типа, включая два общих бассейна, один из которых с подогревом, пляжный клуб с ресторанами международной кухни, а также социальный клуб с тренажерным залом, сауной, бизнес-центром, детским клубом и игровой зоной. Каждая квартира имеет парковочное место на открытом воздухе, а весь комплекс спроектирован с учетом стандартов доступности, включая квартиры, приспособленные для людей с ограниченной подвижностью. Выгодное расположение с отличной транспортной доступностью. Центр города Вера — 6 км; Прямой выход на пляж Вера-Плайя; Марина Гарруча — 5 км; Мохакар — 10 км; Поле для гольфа Desert Springs — 8 км; Поле для гольфа Valle del Este — 6 км; Аэропорт Альмерии — 85 км; Вблизи будет построена станция высокоскоростного поезда AVE; Район имеет удобный доступ через автомагистрали AP 7 и A 7, что обеспечивает удобное передвижение вдоль побережья и в крупные города. Возможность инвестиций с высокой доходностью. Это полностью лицензированные объекты туристической недвижимости, управляемые профессиональным оператором гостиничного бизнеса, что позволяет владельцам пользоваться ими лично, а также получать доход от аренды, когда они не используются. Кроме того, НДС подлежит вычету, что обеспечивает значительную экономию при покупке и повышает инвестиционный потенциал. Обеспечьте себе роскошную недвижимость в Вера-Плайя. Независимо от того, ищете ли вы дом для отдыха премиум-класса или высокодоходную инвестицию на побережье Средиземного моря, этот эксклюзивный курорт предлагает редкую возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре и обеспечить себе место в этом исключительном проекте.

Новый: да

### Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 41 кв м

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

IMLIX ID:

NBS-25615

