



listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,161.75
Сроки аренды:	В месяц

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Urb. La Marina
Добавлено:	29.04.2026
Описание:	

Предлагается в аренду коммерческое помещение, в настоящее время оборудованное как бар, идеально подходящее для реализации проекта в сфере общественного питания, такого как паб, кафе или ресторан. Это пространство с большим потенциалом, позволяющее начать деятельность на уже существующей базе и легко адаптировать его под выбранную бизнес-концепцию..

Помещение имеет приблизительную площадь 108 м², а также террасу около 60 м², что является значительным преимуществом для бизнеса. Кроме того, имеется большое складское или техническое помещение площадью около 100 м², что облегчает как хранение, так и техническую часть деятельности.. Экономические условия установлены поэтапно: . . . 990 € в месяц в первый год + НДС. 1 050 € в месяц во второй год + НДС. 1 150 € в месяц в третий год + НДС. Начиная с четвертого года, арендная плата будет ежегодно индексироваться в феврале в соответствии с индексом потребительских цен (ИПЦ).. Срок договора составляет пять лет с возможностью автоматического продления ещё на пять лет.. . Для заключения договора требуется оплата текущего месяца и двухмесячного депозита. Предоставляется один месяц арендных каникул для



выполнения необходимых работ. Коммунальные услуги не включены в стоимость, отсутствуют расходы на сообщество, а налог на недвижимость (IBI) оплачивается собственником.. Важно учитывать, что все необходимые адаптации и изменения для соответствия действующим нормам выполняются за счёт арендатора.. В целом, это отличная возможность для предпринимателей, ищущих уже подготовленное помещение в сфере общественного питания с возможностью адаптации и развития успешного проекта с самого начала.

Общие

Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 206 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-57948

