



## listing



### Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 997.46
Сроки аренды:	В месяц

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Marina
Добавлено:	29.04.2026
Описание:	

Мы рады представить отличную возможность аренды коммерческого помещения, образованного объединением двух единиц — Помещения 4 и Помещения 5, что позволяет получить просторное, универсальное пространство с большим потенциалом для различных видов деятельности.. . Объект передаётся полностью в открытой планировке и без какой-либо предварительной отделки под конкретный вид бизнеса, что обеспечивает полную гибкость для адаптации под нужды проекта. Это идеальный вариант для предпринимателей и профессионалов, желающих создать свой бизнес с нуля в стратегически выгодном коммерческом окружении.. . Объединённая площадь обеспечивает большую функциональность и вместимость, что особенно актуально для видов деятельности, требующих больше пространства для клиентов или операционной зоны. Обращаем внимание, что обустройство санитарных помещений осуществляется арендатором в соответствии с действующими нормами и требованиями в зависимости от выбранного вида деятельности.. .

Экономические условия:.. . 1-й год: 850 € + НДС в месяц. 2-й год: 930 € + НДС в месяц. 3-й год: 1.050 € + НДС в месяц. Начиная с 4-го года: ежегодная индексация арендной платы в соответствии



с индексом потребительских цен (ИПЦ) в феврале. . Предоставляется 2 месяца арендных каникул для проведения необходимых работ по обустройству помещения.. . Договор аренды заключается на первоначальный срок 5 лет с возможностью продления ещё на 5 лет и автоматической пролонгацией.. . Помещение расположено в муниципалитете Сан-Фульхенсио, в урбанизации Ла Марина, в торговом центре Consum — это развитая коммерческая зона с активной деятельностью круглый год, окружённая множеством предприятий и с постоянным потоком клиентов.. . Отличная возможность для размещения вашего бизнеса в динамичной, заметной локации с высоким потенциалом роста.

## Общие

Готовые кв.м.: 200 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: M-14143

