



listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,150,018.33

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Elda
Добавлено:	29.04.2026
Описание:	

В самом сердце Коста-Бланки, в городе Эльда, находится это впечатляющее поместье площадью 21 218 м² земли — уникальная недвижимость с огромным потенциалом, которая может быть преобразована в один из самых эксклюзивных комплексов для свадеб, мероприятий и туристического размещения в регионе.

Это усадьба с представительским характером, которая в настоящее время используется как туристическая аренда (формат Airbnb), сочетая простор, уединение и множество удобств, и представляет собой исключительную основу для высокодоходного инвестиционного проекта.

Основной дом и вместимость размещения.

Поместье предлагает примерно 13 спален, с возможностью — после надлежащей реконструкции — разместить более 30 гостей, что делает его идеальным как для группового туризма, так и для бутик-отельного бизнеса.

В настоящее время объект имеет просторную и функциональную планировку, однако требует внутреннего ремонта и обновления фасадов, что позволит будущему владельцу полностью



адаптировать концепцию бизнеса под свои цели.
Потенциал для свадеб и мероприятий
Благодаря своему размеру, планировке и природному окружению, эта усадьба особенно привлекательна для событийного бизнеса:


Более 21 000 м² земли


Отдельная парковка примерно на 70 автомобилей


Большие открытые пространства, идеально подходящие для церемоний, праздников и банкетов


Два частных бассейна (примерно 62 м² и 52 м²), повышающие ценность объекта для мероприятий и премиального отдыха


Очевидно, что объект идеально подходит для создания одной из ведущих свадебных и событийных площадок на Коста-Бланке.
Зоны отдыха и общие помещения
На территории уже имеются объекты, значительно повышающие коммерческую ценность:


Игровая комната площадью 88 м² с бильярдом и баром


Просторные общие зоны для встреч и мероприятий


Ландшафтные, природные и многофункциональные наружные пространства


Земля и окружение
Территория сочетает открытые пространства, растительность и сельскохозяйственные зоны, обеспечивая полную приватность и множество возможностей для развития. Размер участка позволяет использовать его как для элитного проживания, так и для коммерческой или туристической деятельности.
Реальная инвестиционная возможность
Данный объект представляет собой исключительную возможность для:





Создания премиальной площадки для свадеб и мероприятий
 Развитие бутик-отеля или сельского люксового размещения
 Комбинирования обоих бизнес-направлений для максимальной доходности
 Стратегическое расположение в провинции Аликанте, а также характеристики объекта делают его активом с высоким потенциалом роста стоимости и коммерческого использования.
 Локация
 Эльда (Аликанте), в
 38 км от города Аликанте
 35–40 км от пляжей
 С отличным доступом к аэропорту и основным дорогам
 Заключение
 Недвижимость с душой, масштабом и потенциалом.
 Это не просто покупка дома, а бизнес-проект, инвестиция и образ жизни.
 Идеальное место для создания одной из самых эксклюзивных площадок для мероприятий на Коста-Бланке.
 10 ванных комнат 13 спален 2 бассейна 2 летние кухни Игровая и банкетная комната 3 гостиные Вода для орошения Вода из колодца Водопроводная вода Бильярд Сауна 4 кухни 197 оливковых деревьев Гранаты Миндаль Сливы Апельсиновые деревья Лимонное дерево Вместимость: 20 человек Идеально для мероприятий, свадеб и туристической аренды Вольеры для собак Озеро Кастильский стиль 22 000 м² земли Парковка на 70 автомобилей

Общие

Спальни:	13
Ванные комнаты:	10
Готовые кв.м.:	1086 кв м
Площадь участка:	21218 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

SU-32869

