



COBERTURA DUPLEX A VENDA NO RIO DE JANEIRO



Информация об агенте

Название:	Voltaire Moreira
Название компании:	Imóveis de Luxo & Cia
Страна:	Бразилия
Experience since:	2010
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Телефон:	+55 (11983) 472-001
Languages:	Portuguese
Веб-сайт:	https://www.imoveisdeluxocia.com.br/

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	BRL 9,850,000

Местоположение

Страна:	Бразилия
Область:	Rio de Janeiro
Город:	Рио-де-Жанейро
Адрес:	AVENIDA PRESIDENTE JOÃO GOULART
Добавлено:	04.05.2026

Описание:

Cobertura Duplex de Luxo no Rio de Janeiro Disponível para Venda com Excelente Rentabilidade! Com 244m², 4 suítes, piscina infinita e vista espetacular para o mar, montanhas, praia e a cidade do Rio de Janeiro disponível para venda e aluguel de temporada.

O acesso à cobertura é feito através de uma porta trancada eletronicamente. Todas as salas têm vistas diretas e panorâmicas do mar.

Esta cobertura duplex é distribuída da seguinte forma:

No andar térreo há um hall de entrada, que distribui as 2 primeiras suítes e a suíte Master. As duas primeiras suítes tem cama queen-size, banheiro completo, televisão e vista panorâmica das praias do Leblon e Ipanema.

A Suíte Master possui uma cama king-size, varanda com vista para o mar, banheira, televisão rotativa



com vista para a banheira e cama, pia dupla de mármore, ducha dupla e lavabo.

Todos os banheiros têm materiais de primeira qualidade, mármore de qualidade e pisos de cimento queimado.

O andar térreo também tem uma lavanderia com máquina de lavar roupa.

No primeiro andar, há uma sala em 2 ambientes que contém uma sala de estar com TV fixa e retroprojetor e uma espaçosa sala de jantar, e um lavabo. Também está à disposição uma cozinha americana totalmente equipada e aberta para a sala.

A sala tem grandes janelas que dão acesso direto ao terraço. O terraço se beneficia de uma piscina aquecida em forma de L com uma área de jacuzzi com jato de água, uma área gourmet, uma área para churrasco e um chuveiro externo.

No andar de cima está também a quarta suíte, com cama queen-size, televisão, banheiro completo e vista panorâmica.

A cobertura é equipada com a mais moderna automação doméstica, incluindo um sistema de som integrado, e a capacidade de controlar luzes e persianas através de um aplicativo ou um iPad à disposição.

Entre em contato e garanta um excelente negócio!

*Valor sujeito alteração sem aviso prévio!

Новый:	да
Состояние:	Excellent
Tenanted:	да

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	244 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон:	+55 (11983) 472-001
IMLIX ID:	IX8.411.398



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

