



## listing



### Информация об агенте

Название:	Spain Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 242,000

### Местоположение

Адрес:	Pau 8
Добавлено:	05.05.2026
Описание:	

Откройте для себя этот очаровательный таунхаус с уникальным стилем, расположенный в зоне расширения Ориуэла Коста, в эксклюзивном районе PAU 26. С общей площадью 89 м2 этот объект идеально подходит для тех, кто ищет комфорт и удобство всего в нескольких минутах от моря (всего 3.500 метров).. Дом распределён на два этажа. На первом этаже находятся две просторные спальни с двуспальными кроватями, полностью оборудованная ванная комната и отдельная кухня с выходом в столовую, а также практичная прачечная. На втором этаже расположена просторная главная спальня с собственной ванной комнатой (en-suite), обеспечивающая дополнительный комфорт и приватность.. Благодаря южной ориентации дом получает отличное естественное освещение в течение всего дня. Снаружи имеется частный сад с гаражом для автомобиля, что обеспечивает дополнительное удобство.. Кроме того, в комплексе есть большой общий бассейн и детские зоны, идеально подходящие для семей. Расположение отличное — в одном из новых и быстро развивающихся районов Ориуэла Коста, со всеми необходимыми услугами поблизости. Рядом также находятся престижные гольф-поля Villamartín и Camproamog, что добавляет ценности для любителей гольфа и тех, кто ищет спокойную и эксклюзивную среду.. Объект имеет удобный доступ к общественному транспорту, торговым центрам, школам и всем необходимым услугам, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха.. Цена: 242.000 €.

Налоги и расходы на покупку не включены (в соответствии с действующим законодательством).  
Подробная разбивка дополнительных расходов будет предоставлена до бронирования.. В случае



сделки с двойным посредничеством профессиональная комиссия, оплачиваемая покупателем, составляет 1,5% от окончательной цены продажи, минимум 3.000 €, плюс НДС (21%), если не согласовано иное. Эти расходы не включены в указанную цену.

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	89 кв м
Площадь участка:	64 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-41131

