



## listing



### Информация об агенте

|                    |   |
|--------------------|---|
| Название:          | Petra Hönig   |
| Название компании: |   |
| Страна:            | Испания   |
| Experience since:  | 1999  |
| Тип услуг:         | Selling a Property,<br>Buying a Property  |
| Specialties:       | Buyer's Agent   |
| Property Type:     | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                    |
| Телефон:           | +34 (966) 718-006   |
| Languages:         | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                        |
| Веб-сайт:          | <a href="https://propertyforsaleci.udadquesada.com">https://propertyforsaleci.udadquesada.com</a> |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 219,950 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Испания    |
| Адрес:     | Lo Marabu  |
| Добавлено: | 05.05.2026 |

#### Описание:

Расположенный в одном из самых востребованных жилых районов Ло Марabu в Сьюдад Кесада, этот привлекательный таунхаус предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и простоты в уходе.

Недвижимость находится всего в 5 минутах ходьбы от всех удобств, включая супермаркеты (Tesco, Consum, Aldi), бары и рестораны, и всего в 15 минутах пешком от оживлённого центра города. Такое расположение идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха.

На первом этаже расположена уютная дополнительная комната, которая в настоящее время используется как зона отдыха и просмотра телевизора, светлая гостиная-столовая открытой планировки, отдельная полностью оборудованная кухня (с возможностью объединения с гостиной) и полноценная ванная комната с душем.



На втором этаже находятся три спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также полноценная семейная ванная комната. Отсюда лестница ведёт на частный солярий на крыше с удобным местом для хранения и большим пространством для принятия солнечных ванн и отдыха.

Снаружи дом располагает парковкой на территории участка, просторной выложенной плиткой террасой, не требующей сложного ухода, крытой зоной с летней кухней, а также несколькими зонами для наслаждения испанским солнцем и приёма пищи на свежем воздухе.

Как часть ухоженного жилого комплекса, владельцы также имеют доступ к двум красивым общим бассейнам, идеально подходящим для охлаждения в жаркие летние дни.

Эта недвижимость является отличной возможностью для тех, кто ищет семейный дом, дом для отдыха или инвестицию в одном из самых престижных районов Сьюдад Кесада.

## Общие

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Спальни:        | 3       |
| Ванные комнаты: | 2       |
| Готовые кв.м.:  | 98 кв м |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 065

