



Spacious commercial premises with mezzanine in AVENIDAS



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,353.29

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	09.05.2026

Описание:

Просторное коммерческое помещение с мезонином, расположенное рядом с проспектами и Клиникой Ротгер, в стратегическом и очень центральном месте Пальмы. Пространство с отличной внешней видимостью, впечатляющей высотой потолка и множеством возможностей адаптации, идеально подходящее для развития различных видов коммерческой деятельности, шоурум, креативная студия, офисы, выставка, мастерская, склад или спортивные занятия, такие как боевые искусства, бокс, пилатес и другие оздоровительные дисциплины.

Недвижимость выделяется простором и открытой планировкой, создавая ощущение пространства, очень необычное для центра города. Главный вход имеет большие стеклянные двери значительной высоты и закрываются металлическими защитными ставнями, обеспечивая естественный свет и важную коммерческую площадку снаружи.

На первом этаже мы видим большое открытое пространство площадью примерно 200 м², с потолками, которые в некоторых местах превышают пять метров в высоту, бетонным полом и стенами в оригинальном состоянии, идеально подходящими для адаптации и настройки в соответствии с потребностями каждого проекта. На этом этаже также есть полноценный туалет с душем и отдельная зона для хранения и электрического щита.

С первого этажа можно подняться по лестнице на мезонин открытое пространство площадью примерно 115 м², которое визуалью служит большим внутренним балконом с наружным окном,



предоставляя простор и множество возможностей для дополнительного использования, таких как офис, выставка, рабочая зона или склад.

Распространение

- Первый этаж открытой планировки
- Открытый балкон типа лофт в виде внутреннего балкона
- Полный туалет с душем
- Складская зона
- Независимый электрический щиток
- Автоматический металлический затвор
- Внешняя витрина

Основные моменты

- Стратегическое расположение рядом с проспектами и клиникой Ротгер
- Высокие потолки
- Большие, открытые пространства
- Отличная коммерческая видимость
- Множественные возможности распределения
- Идеально подходит для шоурума, креативной студии, офисов или оздоровительных мероприятий
- Ввод большого формата
- Много коммерческого присутствия
- Функциональный и универсальный мезонин
- Отличное сообщение с центром Пальмы

Поверхности

- Первый этаж: примерно 200 м²
- Мезонин: примерно 115 м²

Расходы и условия

- Аренда: €2,000/месяц + НДС 21% - Подоходный налог на физические лица
- Сборы за недвижимость: €2,400 + 21% НДС - IRPF
- 2 месяца залога
- ИВТ должен быть выплачен арендатором
- Налог за мусор, который должен оплатить арендатор
- Коммунальные услуги за счёт арендатора
- Демонстрируемая платежеспособность
- Контракт на 5 лет

Статус и потенциал

Помещения находятся в оригинальном состоянии, с универсальной структурой и большим



потенциалом адаптации пространства под потребности каждой деятельности. Благодаря своим размерам, высоте и расположению, это отличная возможность разработать коммерческую концепцию с собственной идентичностью в одном из самых стратегических районов Пальмы.

Расположение

Расположен в районе Бонайре - Авенида, рядом с Клиникой Ротгер, с общественной подземной парковкой и очень близко к центру Пальмы, в сплочённой среде с активной коммерческой и профессиональной деятельностью в течение всего года. В районе отличное общественное транспортное сообщение, отличный пешеходный поток и удобный доступ из разных частей города.

Кроме того, он окружён магазинами, офисами, клиниками, кафетериями и всеми необходимыми услугами, что делает его идеальным местом для бизнеса, ищущих видимость, доступность и центральное расположение в Пальме.

Недвижимость с большим потенциалом и множеством возможностей, идеально подходящая для тех, кто хочет построить свой бизнес в стратегическом месте и с крупным коммерческим присутствием в центре Пальмы.

#ref:517

Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 200 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 517

