



## DROIT AU BAIL LES SABLES D'OLONNE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 88,957.74

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Les Sables-d'Olonne
Почтовый индекс:	85100
Добавлено:	07.05.2026

#### Описание:

MegAgence – Elise Audineau vous propose à la cession, le droit au bail d'un local commercial idéalement implanté sur aux Sables d'Olonne, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité.<br />D'une capacité de 20 couverts, ce bien en parfait état, se compose d'un espace de vente, d'une cuisine, de diverses réserves ainsi que d'un sanitaire.<br />Une agréable terrasse vous permettra d'accueillir une dizaine de couverts.<br />Bail commercial récent (octobre 2025).<br />Destination : restauration sur place et à emporter, sans extraction extérieure (Hotte à charbon uniquement).<br />Une opportunité à saisir pour implanter ou développer votre activité dans un environnement dynamique.<br />Prix à débattre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 77 992 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 7 992 € TTC (11.42 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Elise AUDINEAU, Tél. : 0668577372, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 951 937 143



## Общие

Готовые кв.м.: 69 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202208

