



Immeuble polyvalent en pleine propriété.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 403,825.91

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Орлеан
Почтовый индекс:	45000
Добавлено:	30.04.2026

Описание:

Une réelle opportunité pour cet immeuble de caractère en pleine propriété situé dans le cœur historique d'Orléans. Idéalement situé dans le quartier piéton, à deux pas de la Préfecture et des principaux commerces, cet immeuble en pleine propriété séduit par son authenticité et son potentiel. Composé de 8 lots réunis aujourd'hui en une confortable habitation, il offre tout le charme de l'ancien associé au confort actuel. Vous y découvrirez une belle boutique avec vitrine sur rue, idéale pour une activité commerciale ou un projet de galerie, ainsi qu'une partie habitation spacieuse comprenant un séjour lumineux avec espace repas et cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, et deux WC, buanderie. Une cave complète l'ensemble. Cet immeuble rare, au cœur du centre historique d'Orléans, offre de multiples possibilités d'exploitation?: maintien en habitation principale, division en appartements, investissement locatif mixte ou projet professionnel. Une adresse où charme, rentabilité et emplacement se conjuguent harmonieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1790

Общие

Готовые кв.м.: 128 кв м



Площадь участка: 62 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T733036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635428

