



## Investisseur : cabinet + logement à créer



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 68,464.74

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Evron
Почтовый индекс:	53600
Добавлено:	30.04.2026

#### Описание:

Situé à Évron à proximité de la gare, cet immeuble à la couverture récente offre un beau potentiel pour un investisseur cherchant à combiner une activité professionnelle et la création de logement locatif. Au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec point d'eau et des sanitaires permettent l'installation aisée d'un cabinet pour praticien, thérapeute, consultant ou profession libérale. Les premier et deuxième étages, chacun composés d'une pièce à rénover, offrent la possibilité de créer un logement en duplex d'environ 40m<sup>2</sup>. En sous-sol une cave complète l'ensemble et constitue un espace de stockage. L'emplacement bénéficie également : de stationnements aisés à proximité immédiate et d'un accès facile aux commerces et services de proximité. Un bien rare sur le secteur, offrant un excellent potentiel de valorisation et d'exploitation mixte cabinet + logement. Envie d'en discuter ? Je suis à votre écoute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 59 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 7,27 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Hélène LEVRARD, Tél. : 0625252299, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LAVAL sous le numéro 894 844 414

Построен: 1947



## Общие

Готовые кв.м.: 28 кв м  
Площадь участка: 45 кв м

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192967

