



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 410,031.42

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Olhao
Добавлено:	09.05.2026

Описание:

Инвестиционная возможность | Историческое здание в центре Ольяна

Предлагается отличная инвестиционная возможность в самом сердце города Ольян: столетнее здание с уникальным характером, сохранившее аутентичность оригинальных материалов и архитектуры.

Объект находится в полной собственности и состоит из двух этажей. На первом уровне (цоколь/первый этаж) расположено помещение площадью около 45 м² с широкими возможностями использования — как для коммерческих, так и для жилых целей, с потенциалом деления на несколько отдельных единиц.

На втором этаже находится жилая часть, включающая три спальни, гостиную, кухню, ванную комнату в рустикальном стиле и просторную террасу, которая представляет значительную добавленную ценность и позволяет создать привлекательное внешнее пространство.

Фасад здания был полностью отреставрирован, как и все оконные конструкции, заменённые на алюминиевые, что обеспечивает повышенную долговечность и энергоэффективность. В интерьере сохранены оригинальные элементы, включая массивные деревянные полы, подчеркивающие аутентичный характер недвижимости.

Объект требует внутреннего ремонта, что открывает значительный потенциал для увеличения



стоимости — будь то перепродажа, долгосрочная аренда или туристическое использование.

Престижное центральное расположение, в непосредственной близости от магазинов, услуг и основных достопримечательностей города.

Идеально подходит для инвесторов, ищущих объект с характером, высоким потенциалом роста стоимости и гибкими вариантами использования.

#ref: 911395

Общие

Готовые кв.м.: 90 кв м
Площадь участка: 45 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 911395

