



Производственная база



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 292,877.24

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Черняховск
Добавлено:	05.05.2026
Описание:	

Арт. 133427988 Продается производственная база / имущественный комплекс с потенциалом расширения. Предлагается к продаже готовая производственная база, расположенная в промышленной зоне с отличной транспортной доступностью — в непосредственной близости от федеральной автотрассы и железнодорожного терминала (узкая и широкая колея). Объект идеально подходит для производства, логистики, складского бизнеса, ремонтной базы, автопарка или инвестиционного проекта. Характеристики объекта: • Земельный участок промышленного назначения — 12 000 кв.м. Есть возможность увеличения площади до 4 раз. • Офисное здание — 574 кв.м. Административные помещения, а также зона отдыха с бассейном и баней для руководства или персонала. • Складские помещения — 600 кв.м. Дополнительные склады перед территорией базы — 80 кв.м. • Производственные помещения — 200 кв.м. В составе: - кузнечный цех - токарный цех - столярный цех - автосервис. Помещения оснащены действующими станками и оборудованием. • Автотранспортный цех. В наличии: - кран-балка - автовышка - автопогрузчик • Ремонтные мастерские — 433 кв.м. • Парковочные места для грузового транспорта и спецтехники. Есть возможность организации ремонта и технического обслуживания транспорта на территории. Коммуникации и инфраструктура: • Электроснабжение 300 кВт (с распределением) • Водоснабжение • Газ по границе участка (возможность подключения) • Телефонная связь • Огороженная территория • Видеонаблюдение и охрана. Преимущества объекта: - Готовая действующая производственная база. Удобная логистика: трасса + ж/д терминал. Производство, склады, ремонт, офис — все на одной территории. - Возможность масштабирования бизнеса. - Отличный вариант как для собственного использования, так и для инвестиций. Готовы предоставить дополнительную информацию, документы и организовать просмотр. #8918201#



Общие

Готовые кв.м.: 11978 кв м
Floor Number: 2

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T819781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104876293

