



Продаётся коммерческое помещение!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 400,532.75

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	11.05.2026
Описание:	

Арт. 71311963 Продаётся многофункциональное коммерческое помещение общей площадью 262,1 кв. м, (с высотой потолков 3 м). В настоящее время сдано в аренду надёжному, сетевому Арендатору " Тайм Спа ", договор аренды на 10 лет !!! с марта 2024г. Произведён дорогой, высококачественный , Дизайнерский ремонт. В помещении 2 отдельных входа, один из которых непосредственно с большой, бесплатной парковки, второй погрузка - разгрузка. Все коммуникации - центральные. Электричество : напряжение 220 + 380 В, мощность 10кВт. Два оборудованных санузла. Несколько мокрых точек. В помещении 5 (3 с фасада и 2 с торца) полноценных окон с рольставнями . Обширное пространство для вашей рекламы ! Помещение расположено на цокольном этаже № 1, в 11 - ти этажном доме, Первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик ! Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность ! #8683019#

Общие

Готовые кв.м.:	262.1 кв м
----------------	------------

Building details

Количество этажей:	11
--------------------	----

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T799533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102286865

