



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 100,300.71

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	11.05.2026
Описание:	

Арт. 135162458 Продается действующий ломбард «под ключ»: своя недвижимость + готовый денежный поток. Цена указана за полностью укомплектованный объект. Вы получаете помещение со всем оборудованием! **ЛОКАЦИЯ И ПОМЕЩЕНИЕ** (входит в стоимость): • Площадь: 47,1 кв. м. • Статус: Собственность (Не аренда!). • Вход: Отдельный с улицы, высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Состояние: Полностью оборудовано под работу ломбарда с первого дня. **ОБОРУДОВАНИЕ** (уже установлено): • Профессиональные оценочные весы; • Надежные сейфы (соответствуют требованиям); • Пробиручная и касса; • Стеклянные витрины; • Камеры видеонаблюдения. **ЧТО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** Мы готовы передать не только стены, но и полностью налаженный механизм заработка. **1** Залоговый портфель (Займы): В придачу к помещению вы получаете «живые деньги». Это сумма, уже выданная клиентам под залог ликвидного имущества (ювелирные изделия). Вы начинаете зарабатывать на процентах с первого дня сделки, не вкладывая средства в поиск новых клиентов. Точная сумма на балансе и состав портфеля раскрываются при личной встрече. **2** Клиентская база: База активных контактов с историей платежей и дисциплины. Тысячи лояльных заемщиков, которые знают этот адрес. Вам не нужно запускать рекламу и переживать кассовые разрывы. Количество контактов и глубина базы — при запросе коммерческого предложения. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:** Ежемесячный оборот, чистая прибыль и реальный срок окупаемости — это цифры, которые требуют конфиденциальности. Потенциальному интересанту готовы раскрыть финансовую часть при личной встрече. **ПОЧЕМУ ЭТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВЫГОДНО:** Свобода от аренды: Вы не зависите от роста ставок и настроения арендодателя. Помещение — ваше. История и надежность: Ломбард успешно работает на рынке более 13 лет и сформировал безупречную деловую



репутацию. Юридическая безопасность: Полное сопровождение сделки профессиональными юристами. Чистые документы на недвижимость и бизнес. Гибкость: Хотите только готовый арендный бизнес? Или вас #8918199#

Общие

Готовые кв.м.: 47.1 кв м

Building details

Количество этажей: 5

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T819779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104876291

