

## listing



## Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,148,087.98

## Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	12.05.2026
Описание:	

В самом сердце Коста-Бланки, в городе Эльда, находится это впечатляющее поместье площадью 21 218 м<sup>2</sup> земли — уникальная недвижимость с огромным потенциалом, которая может быть преобразована в один из самых эксклюзивных комплексов для свадеб, мероприятий и туристического размещения в регионе.

Это усадьба с представительским характером, которая в настоящее время используется как туристическая аренда (формат Airbnb), сочетая простор, уединение и множество удобств, и представляет собой исключительную основу для высокодоходного инвестиционного проекта.

## Основной дом и вместимость размещения

Поместье предлагает примерно 13 спален, с возможностью — после надлежащей реконструкции — разместить более 30 гостей, что делает его идеальным как для группового туризма, так и для бутик-отельного бизнеса.

В настоящее время объект имеет просторную и функциональную планировку, однако требует



внутреннего ремонта и обновления фасадов, что позволит будущему владельцу полностью адаптировать концепцию бизнеса под свои цели.

## Потенциал для свадеб и мероприятий

Благодаря своему размеру, планировке и природному окружению, эта усадьба особенно привлекательна для событийного бизнеса:

Более 21 000 м<sup>2</sup> земли

Отдельная парковка примерно на 70 автомобилей

Большие открытые пространства, идеально подходящие для церемоний, праздников и банкетов

Два частных бассейна (примерно 62 м<sup>2</sup> и 52 м<sup>2</sup>), повышающие ценность объекта для мероприятий и премиального отдыха

Очевидно, что объект идеально подходит для создания одной из ведущих свадебных и событийных площадок на Коста-Бланке.

## Зоны отдыха и общие помещения

На территории уже имеются объекты, значительно повышающие коммерческую ценность:

Игровая комната площадью 88 м<sup>2</sup> с бильярдом и баром

Просторные общие зоны для встреч и мероприятий

Ландшафтные, природные и многофункциональные наружные пространства

## Земля и окружение

Территория сочетает открытые пространства, растительность и сельскохозяйственные зоны, обеспечивая полную приватность и множество возможностей для развития. Размер участка позволяет использовать его как для элитного проживания, так и для коммерческой или туристической деятельности.

## Реальная инвестиционная возможность

Данный объект представляет собой исключительную возможность для:

Создания премиальной площадки для свадеб и мероприятий

Развития бутик-отеля или сельского люксового размещения



---

Комбинирование обоих бизнес-направлений для максимальной доходности

Стратегическое расположение в провинции Аликанте, а также характеристики объекта делают его активом с высоким потенциалом роста стоимости и коммерческого использования.

## Локация

Эльда (Аликанте), в:

38 км от города Аликанте

35–40 км от пляжей

С отличным доступом к аэропорту и основным дорогам

## Заключение

Недвижимость с душой, масштабом и потенциалом.

Это не просто покупка дома, а бизнес-проект, инвестиция и образ жизни.

Идеальное место для создания одной из самых эксклюзивных площадок для мероприятий на Коста-Бланке.

10 ванных комнат 13 спален 2 бассейна 2 летние кухни Игровая и банкетная комната 3 гостиные Вода для орошения Вода из колодца Водопроводная вода Бильярд Сауна 4 кухни 197 оливковых деревьев Гранаты Миндаль Сливы Апельсиновые деревья Лимонное дерево Вместимость: 20 человек Идеально для мероприятий, свадеб и туристической аренды Вольеры для собак Озеро Кастильский стиль 22 000 м<sup>2</sup> земли Парковка на 70 автомобилей

## Общие

Спальни:	13
Ванные комнаты:	10
Готовые кв.м.:	1086 кв м
Площадь участка:	21218 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4744188



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

