



## listing



### Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 970,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pla de Mar
Добавлено:	13.05.2026
Описание:	

Очаровательная испанская вилла продаётся в Пла-дель-Мар, в пешей доступности от города, гавани и пляжа Эль-Портет. Эта восхитительная вилла в средиземноморском стиле, идеально расположенная в престижном жилом комплексе Пла-дель-Мар, предлагает редкое сочетание спокойствия и комфорта. Вилла расположена на тихой жилой улице, всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра Морайры, живописной гавани и песчаного залива Эль-Портет. Вилла, сочетающая традиционный испанский колорит с современными удобствами, располагает просторной крытой террасой с обеденной и гостиной зонами – идеальным местом, чтобы насладиться видом на частный бассейн, горы Сьерра-Берния и тёплое послеполуденное солнце. Основная жилая зона расположена на верхнем этаже, куда можно попасть с первого этажа с задней стороны дома. Здесь вы найдёте светлую гостиную, обеденную зону с французскими дверями, ведущими на террасу, полностью оборудованную кухню, две спальни с двуспальными кроватями и семейную ванную комнату. На цокольном этаже, с отдельным входом, находятся просторные гостевые апартаменты с двумя спальнями с двуспальными кроватями, ванной комнатой с душем и комфортной гостиной с прямым выходом в сад. Это идеальное место для посещения семьи или для сдачи в аренду. Снаружи вилла может похвастаться недавно построенным собственным бассейном, ухоженным средиземноморским садом и крытой парковкой. Среди дополнительных удобств – модернизированная система септика, просторное складское помещение



с техническим оборудованием, система кондиционирования воздуха с функцией подогрева и охлаждения, а также потолочные вентиляторы. Это прекрасная возможность приобрести ухоженную виллу в одном из самых востребованных районов Морайры, сочетающую в себе очарование и комфорт, в пешей доступности от всех удобств.

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	170 кв м
Площадь участка:	710 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC04-51864

