



## listing



### Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,300,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Center
Добавлено:	13.05.2026
Описание:	

Частный архитектурный шедевр в самом сердце Морайры. Элегантная отдельно стоящая вила с частным бассейном, расположенная на двух этажах, общей площадью около 262 м<sup>2</sup>. В доме пять спален, каждая с собственной ванной комнатой, что создает идеальный баланс уединения и комфорта как для семей, так и для гостей. Просторные жилые зоны плавно переходят в открытое пространство, где бассейн-инфинити органично вписывается в вид на долину. Крытая терраса и многочисленные открытые пространства приглашают вас расслабиться, пообедать и в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни. Построенная из высококачественных материалов и с изысканной отделкой, вила сочетает в себе элегантность и функциональность, при этом внутренняя планировка может быть частично адаптирована под личные предпочтения. Эта современная резиденция является частью исключительно престижного бутик-комплекса, состоящего всего из трех отдельно стоящих роскошных вилл и четырех вилл сблокированной застройки, расположенного в очень востребованном районе Комета. Этот жилой комплекс, отличающийся передовой архитектурой и бескомпромиссным качеством отделки, также выделяется своим редким, престижным расположением, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города Морайра и песчаного пляжа Л'Амполья, отмеченного «Голубым флагом». Каждая вила расположена на собственном, полностью огороженном участке и дополнена бассейном, созданным по индивидуальному заказу, что обеспечивает непревзойденное ощущение уединения,



эксклюзивности и изысканной прибрежной жизни. **ТИП НЕДВИЖИМОСТИ: ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА СПАЛЬНИ: 5 ВАННЫЕ КОМНАТЫ: 5 ТУАЛЕТЫ: 6 КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА** Сочетание современного дизайна с вневременными материалами. В результате получается изысканный и комфортабельный дом, готовый к проживанию с первого дня. Основные характеристики: алюминиевые оконные рамы с тройным остеклением (HR++), гладкие оштукатуренные стены и потолки нейтральных тонов, полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Siemens, встроенные шкафы, крупноформатная керамическая напольная плитка (60x60 см), подогрев пола во всех жилых помещениях, полностью облицованные плиткой ванные комнаты с высококачественной сантехникой и душевыми кабинами, частный бассейн с мозаичной плиткой, внешним душем и встроенным освещением, просторные террасы с противоскользящей плиткой, подоконники из натурального камня и высококачественные межкомнатные двери (RAL 9010), энергоэффективные системы, включая тепловой насос, механическую вентиляцию и солнечные батареи. Подробный обзор материалов и отделки предоставляется по запросу. **РУКОВОДСТВО ПО РАЙОНУ** Расположенная в тихом, зеленом жилом районе, эта исключительная вилла предлагает открытые виды, абсолютное спокойствие и высокую степень уединения, оставаясь при этом всего в нескольких минутах ходьбы от Средиземного моря и очаровательного центра города Морайра. пляж находится в нескольких минутах ходьбы, идеально подходящем для утреннего купания, прогулок на закате или вечернего коктейля у воды. Живописная гавань Морайры — настоящая жемчужина этого места, предлагающая превосходную кулинарную сцену, от аутентичных тапас-баров до ресторанов высокой кухни. Бутики местных магазинов придают городу неповторимый испанский колорит, а богатое рыболовное наследие города остается нетронутым: от популярного рыбного рынка до рабочих лодок, до сих пор пришвартованных в порту. Отличная транспортная доступность еще больше повышает привлекательность города: аэропорт Аликанте находится примерно в часе езды, а аэропорт Валенсии — примерно в 80 минутах на автомобиле, что укрепляет репутацию Морайры как одного из самых желанных мест отдыха на побережье Коста-Бланка.

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	262 кв м
Площадь участка:	804 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	BC04-81952
-----------	------------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

