



## listing



### Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,880,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Cometa
Добавлено:	13.05.2026
Описание:	

Новый проект роскошной виллы в по-настоящему великолепном месте, в пешей доступности как от пляжа, так и от аутентичного центра Морайры. Разрешение на строительство уже получено, что позволяет покупателям выбрать финальные детали отделки. В целом это превосходная вилла с захватывающими видами на долину. Песчаный пляж Плайя де л'Амполья (Platja de l'Ampolla) находится всего в 7 минутах ходьбы, менее чем в 700 метрах от объекта. Магазины, рестораны, бары и марина также удобно расположены в шаговой доступности от вашего будущего дома. Эта современная роскошная вилла предлагает исключительное ощущение простора и элегантности на двух этажах, с общей застроенной площадью около 440 м<sup>2</sup>. В доме предусмотрено пять просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный уровень приватности и комфорта. Жилые зоны плавно переходят в открытые пространства, где впечатляющий инфинити-бассейн открывает вид на долину. Несколько террас, включая крытую лаунж-зону, создают идеальные условия для отдыха, обедов и наслаждения средиземноморским климатом. Вилла также располагает просторным гаражом, а также дополнительными помещениями, которые идеально подходят для обустройства частного кинотеатра или фитнес-зала. Построенная с использованием высококачественных материалов и изысканной отделки, эта современная вилла устанавливает новые стандарты элегантности. Планировка интерьера может быть частично адаптирована под индивидуальные предпочтения владельца.



**ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА** Вилла строится в соответствии с высочайшими стандартами качества, сочетая современный дизайн с вне временем актуальными материалами. Результат — стильный и комфортный дом, готовый к проживанию с первого дня. Основные характеристики включают: • Высококачественные алюминиевые оконные рамы с тройным остеклением (HR++) • Гладко оштукатуренные стены и потолки в нейтральных тонах • Полностью оборудованная кухня с техникой Siemens • Встроенные шкафы, изготовленные на заказ • Керамическая напольная плитка крупного формата (60 × 60 см) • Тёплые полы во всех жилых помещениях • Полностью облицованные ванные комнаты с премиальной сантехникой и душевыми без порога • Частный бассейн с мозаичной отделкой, уличным душем и встроенной подсветкой • Просторные террасы с противоскользящим покрытием • Подоконники из натурального камня и высококачественные межкомнатные двери (RAL 9010) • Энергоэффективные системы, включая тепловой насос, механическую вентиляцию и солнечные панели

Подробная спецификация материалов и отделки предоставляется по запросу. Эта эксклюзивная новая вилла представляет собой редкую возможность приобрести современный дом класса люкс в одном из самых престижных районов Коста-Бланки. Сочетание близости к пляжу и центру города, приватности, панорамных видов и возможности персонализации ключевых элементов делает этот объект идеальным как для постоянного проживания, так и в качестве высококлассной инвестиции. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить подробные планы, спецификации и информацию о доступности, и сделайте первый шаг к жизни в лучшем проявлении средиземноморского стиля.

Новый: да

## Общие

Спальни: 5  
Ванные комнаты: 5  
Готовые кв.м.: 439 кв м  
Площадь участка: 1055 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC04-26719

