



## listing



### Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,815,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Cometa
Добавлено:	13.05.2026
Описание:	

Эта роскошная вилла — новый проект недвижимости, расположенный в по-настоящему исключительном месте — всего в нескольких минутах ходьбы как от пляжа, так и от аутентичного центра Морайры. Из дома открывается впечатляющий вид на долину. Песчаный пляж Platja de l'Amprolla находится всего в 7 минутах ходьбы, менее чем в 700 метрах от виллы. Магазины, рестораны, бары и яхтенная марина также расположены в непосредственной близости от вашего будущего дома. Эта просторная отдельно стоящая вилла расположена на двух этажах и имеет общую площадь застройки около 377 м<sup>2</sup>. В доме шесть спален, каждая с собственной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для владельцев и гостей. Благодаря расположению вдоль долины вы сможете наслаждаться захватывающими видами на окружающий ландшафт. Снаружи элегантный инфинити-бассейн визуально сливается с горизонтом. Крытая терраса и несколько зон отдыха на открытом воздухе создают идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом. Вилла строится с использованием высококачественных материалов и изысканной отделки. Планировка может быть частично адаптирована в соответствии с индивидуальными пожеланиями. Высококачественная отделка и превосходные строительные стандарты

**Основные характеристики:** Алюминиевые оконные рамы с тройным остеклением (HR++) Гладко оштукатуренные стены и потолки в нейтральных тонах Полностью оборудованная кухня с техникой Siemens Встроенные шкафы, изготовленные на заказ



Керамическая плитка крупного формата (60x60 см) Тёплые полы во всех жилых помещениях  
Полностью облицованные ваннные комнаты с высококачественной сантехникой и душевыми без порогов  
Частный бассейн с мозаичной отделкой, наружным душем и встроенной подсветкой  
Просторные террасы с противоскользящим покрытием Подоконники из натурального камня и качественные межкомнатные двери (RAL 9010) Энергоэффективные системы, включая тепловой насос, механическую вентиляцию и солнечные панели  
Эта исключительная новая вилла предлагает уникальную возможность приобрести стильный дизайнерский дом в одном из самых престижных районов Коста-Бланки. Объект сочетает в себе превосходное расположение рядом с морем и центром города, высокий уровень приватности, впечатляющие виды и широкие возможности для индивидуальной настройки в соответствии с вашими предпочтениями. Будь то элегантная основная резиденция, роскошный дом для отдыха или надёжная долгосрочная инвестиция, эта вилла отвечает самым высоким требованиям к комфорту, архитектуре и качеству жизни. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить подробную информацию, планы, спецификации и сведения о доступности, и сделайте следующий шаг к дому вашей мечты под испанским солнцем.

## Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	377 кв м
Площадь участка:	1002 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC04-83756

