

## Apartamento T2 com Vista Mar em São Martinho do Porto



### Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 575,000

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Sao Martinho do Porto
Добавлено:	11.05.2026

#### Описание:

Apartamento T2 com vista mar situado no 3.º e último andar de um exclusivo empreendimento de luxo na primeira linha da baía de São Martinho do Porto, oferecendo uma experiência única de conforto e sofisticação, com uma área bruta de 83 m<sup>2</sup>.

A sala e a cozinha em conceito open-space, com 33 m<sup>2</sup>, estão totalmente equipadas com forno, placa, exaustor, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar louça e máquina de lavar e secar roupa. Este espaço fluído e luminoso tem acesso direto a uma varanda de 9 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar da luz natural e das vistas



panorâmicas para o mar e para a piscina do condomínio.

A área privada inclui dois quartos acolhedores, ambos com roupeiros embutidos, garantindo conforto e privacidade, além de uma casa de banho completa.

A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, proporcionando bem-estar e eficiência energética durante todo o ano. No piso -1, a fração dispõe de um lugar de estacionamento e uma arrecadação, oferecendo conveniência e funcionalidade adicionais.

O condomínio oferece piscina, ginásio e sauna, proporcionando conforto junto ao mar. A poucos passos da praia e dos passeios, permite desfrutar da brisa atlântica, caminhar à beira-mar e ter cafés, restaurantes e serviços por perto.

A zona envolvente é outro dos seus grandes trunfos, com alguns dos destinos mais emblemáticos da região a poucos minutos de distância:

- Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos: a 10 minutos
- Nazaré (ondas gigantes): a 10 minutos
- Acesso à autoestrada A8: a 5 minutos
- Caldas da Rainha: a 15 minutos
- Centro histórico de Óbidos: a 20 minutos
- Peniche: a 30 minutos
- Principais campos de golfe: a 30 minutos
- Lisboa: a 1h10

Oportunidade única na Costa de Prata: localização, qualidade e estilo de vida, ideal como investimento, casa de férias ou residência permanente.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2629-FC2

Новый:

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	86.3 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2629-FC2



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

