



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 435,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Raichi
Добавлено:	13.05.2026
Описание:	

Очаровательная отдельно стоящая вилла с прекрасным видом на долину, расположенная в престижном районе Раичи в Морайре. Находясь в эксклюзивном жилом комплексе всего из 13 вилл, вилла расположена в отличном месте, всего в минуте ходьбы от баров, ресторанов и множества магазинов, а до центра города и песчаного пляжа Платжа-де-л'Амполья можно добраться примерно за 30 минут пешком или за 10 минут на велосипеде. Предлагая удобство и спокойную обстановку, эта вилла также имеет гостевую квартиру на нижнем уровне, созданную из подвального помещения, а также террасы в саду, не требующие особого ухода. Благодаря легкому доступу к городу, это идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или выгодной инвестиции в аренду.

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, гостиная/столовая/кухня открытой планировки, ванная комната. Лестница на второй этаж: коридор, две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната. Спуск: в подвальное помещение для хранения вещей; в настоящее время переоборудовано в гостевую квартиру с мини-кухней, спальней с двуспальной кроватью, ванной комнатой и кладовой. **СНАРУЖИ:** Подъездная дорожка/навес для автомобиля, крытая терраса (11,5), открытая терраса (14,5), передние, боковые и задние садовые террасы, общий бассейн и террасы.

ПОДРОБНОСТИ



Этот объект недвижимости расположен в Паичи, тихом и ухоженном жилом комплексе Морайры, состоящем всего из 13 вилл, и предлагает гибкие варианты размещения, привлекательный вид на долину и отличный доступ к местной инфраструктуре.

С улицы частная подъездная дорога ведет к навесу для одного автомобиля, а также имеется дополнительная парковка на улице неподалеку. Небольшая лестница ведет к главному входу и жилым помещениям.

Входная дверь ведет в прихожую, из которой через арку можно попасть в объединенную гостиную, столовую и кухню. В гостиной установлен кондиционер, а двустворчатые двери ведут на частично крытую террасу с деревянными балками, откуда открывается прекрасный вид на долину. Терраса, оборудованная выдвижным навесом от солнца, представляет собой уютное место для обедов на свежем воздухе и отдыха.

Просторная кухня привлекательно оформлена: гранитные столешницы, красочная мозаичная плитка на фартуке и множество встроенных настенных и напольных шкафов, обеспечивающих достаточно места для хранения. Встроенная бытовая техника включает в себя электрическую духовку, газовую плиту с вытяжкой, стиральную машину, холодильник с морозильной камерой и мойку из нержавеющей стали.

На этом же уровне находится ванная комната с душевой кабиной с тропическим душем, отдельно стоящей раковиной с зеркалом и шкафчиком для хранения, а также туалетом.

Лестница из прихожей ведет на верхний этаж. Слева находится большая спальня с двуспальной кроватью, встроенным шкафом и кладовой. В главной спальне также есть встроенный шкаф с двумя ступеньками, а двустворчатые двери с ширмой ведут на частную террасу с выдвижным навесом и живописным видом на долину — прекрасное место, чтобы выпить утренний кофе или полюбоваться вечерними закатами. Обе спальни оборудованы кондиционерами (обогрев и охлаждение). Общая семейная ванная комната отделана красивой плиткой в марокканском стиле и включает в себя полноразмерную ванну с верхним душем и стеклянной перегородкой, две раковины с зеркалами с подсветкой и местом для хранения, а также унитаз.

Доступ к нижнему уровню, расположенному под навесом для автомобиля, осуществляется отдельно. В настоящее время он используется как отдельная гостевая квартира с одной спальней, идеально подходящая для гостей и родственников. В ней есть оборудованная мини-кухня с раковиной из нержавеющей стали, просторная комната, используемая в качестве спальни/гостиной, отдельная ванная комната и два кладовых помещения. Вилла оборудована окнами с двойным остеклением и москитными сетками, а также кафельным полом по всей площади. Хотя недвижимость готова к немедленному заселению, при желании есть возможность модернизации и повышения ее стоимости.

Снаружи гостевые апартаменты выходят на красивую террасу-сад перед домом с частично крытой лужайкой, обеспечивающей тень и место для отдыха. На территории также расположены несколько дополнительных боковых и задних террас, создающих разнообразные зоны отдыха и развлечений на открытом воздухе. В саду, выложенном гравием, высажены пальмы и средиземноморские кустарники, не требующие особого ухода и оснащенные автоматической системой полива. Для любителей садоводства также есть возможность дополнительно улучшить открытые пространства. В нескольких минутах ходьбы находится общий бассейн и террасы для загара.

Этот объект недвижимости, расположенный в нескольких минутах ходьбы от ресторанов, магазинов и объектов первой необходимости, а также всего в нескольких минутах езды или приятной пешей прогулки от центра Морайры и Платжа-де-л'Ампольи, станет отличным вариантом для постоянного проживания или отдыха, а также предоставляет возможность



инвестирования в сдачу жилья в аренду на время отпуска.
Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	99 кв м
Площадь участка:	267 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03838M
-----------	--------

