



## listing



### Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 645,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Atalaya Park
Добавлено:	14.05.2026
Описание:	

Эксклюзивные виллы нового строительства на продажу в Бенихофаре, недалеко от Сьюдад-Кесады. Превосходное расположение на юге Коста-Бланки. Откройте для себя этот бутиковый комплекс, состоящий всего из 6 отдельных вилл, расположенный в Бенихофаре, в непосредственной близости от Сьюдад-Кесады, в популярном районе Аталая-Парк. Этот тихий жилой район предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством: супермаркеты, рестораны, кафе и все необходимые услуги находятся в шаговой доступности. Бенихофар — это очаровательный испанский городок, известный своим непринужденным образом жизни, а соседний Сьюдад-Кесада придает ему международную атмосферу благодаря широкому выбору развлечений и ресторанов. Прекрасные песчаные пляжи Гуардамар-дель-Сегура находятся всего в 8 км отсюда, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Современные одноуровневые виллы с просторной планировкой. Каждая вила построена на одном уровне, ее застроенная площадь составляет 110 м<sup>2</sup>, а площадь частного участка — от 279 м<sup>2</sup> до 424 м<sup>2</sup>. Дома спроектированы с функциональной и современной планировкой и располагают 3 спальнями и 2



ванными комнатами, включая одну ванную комнату в спальне. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в полностью оборудованную современную кухню, создавая комфортное и уютное пространство для общения. Большие окна обеспечивают прямой выход на открытую площадку, включающую крытую веранду, террасу и частный бассейн, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом. Просторный подвал с многочисленными возможностями. Отличительной особенностью этих вилл является просторный подвал площадью 110 м<sup>2</sup>, сданный в полностью готовом виде с уложенным полом, окрашенными стенами, освещением и электророзетками. Благодаря английским патио подвал имеет естественное освещение и вентиляцию, что делает его универсальным пространством, которое можно использовать в качестве гаража на несколько автомобилей, кладовой, тренажерного зала, офиса или комнаты для развлечений. Дополнительные опции позволяют покупателям преобразовать часть подвала в дополнительное жилое пространство с гостиной, спальней и ванной комнатой. Также есть возможность добавить частный солярий на крыше для еще большего наслаждения жизнью на свежем воздухе. Высококачественная отделка и удобства. Виллы сдаются с полностью установленной системой кондиционирования воздуха, современными кухнями, оборудованными бытовой техникой, и полностью оборудованными ванными комнатами, включая мебель, зеркала и душевые перегородки. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения комфорта, качества и функциональности. Отличная транспортная доступность и близлежащие достопримечательности. Пляжи Гуардамара: 8 км. Гольф-клуб La Marquesa: 3 км. Торревьеха: 12 км. Город Аликанте: 40 км. Аэропорт Аликанте: 35 км. Яхтенные пристани и порты: от 10 до 15 км. Ваш идеальный дом на Коста-Бланке. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодное вложение средств, эти эксклюзивные виллы в Бенихофаре предлагают уединение, современный дизайн и отличное расположение. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о просмотре и зарезервировать свою новую виллу на Коста-Бланке.

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 220 кв м  
Площадь участка: 279 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 00-62998



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

