



## listing



### Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://propertyforsaleci.udadquesada.com">https://propertyforsaleci.udadquesada.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 720,483.78

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Atalaya Park
Добавлено:	14.05.2026
Описание:	

Новые виллы на продажу в Бенихофаре, недалеко от Сьюдад-Кесады. Превосходное расположение на юге Коста-Бланки. Откройте для себя этот эксклюзивный комплекс из всего 9 отдельно стоящих вилл, расположенный в Бенихофаре, в непосредственной близости от Сьюдад-Кесады, в популярном районе Аталая-Парк. Этот тихий жилой район предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством: супермаркеты, рестораны, кафе и все необходимые удобства находятся буквально в двух шагах. Бенихофар — это очаровательный испанский городок, известный своим непринужденным образом жизни, а соседний Сьюдад-Кесада предлагает международную атмосферу с широким выбором развлечений и ресторанов. Прекрасные песчаные пляжи Гуардамар-дель-Сегура находятся всего в 8 км, что делает этот район идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха в доме для отдыха. Современные одноэтажные виллы с просторной планировкой. Каждая вилла построена на одном уровне, ее площадь составляет около 110 м<sup>2</sup>, а частные участки варьируются от 250 м<sup>2</sup> до 334 м<sup>2</sup>. Дома спроектированы с функциональной и современной планировкой, предлагая 3 спальни и 2 ванные комнаты, включая одну ванную



комнату в спальне. Светлая гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в современную, полностью оборудованную кухню, создавая уютное и гостеприимное жилое пространство. Большие окна обеспечивают прямой выход на открытую площадку, которая включает крытую веранду, террасу и частный бассейн — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом. Различные планировки. Некоторые объекты имеют подвал площадью около 100 м<sup>2</sup>, который сдается полностью готовым с уложенным полом, окрашенными стенами, освещением и электрическими розетками. Подвал имеет естественное освещение и вентиляцию благодаря окнам, выходящим во внутренний двор, что делает его универсальным пространством, которое можно использовать в качестве гаража на несколько автомобилей, кладовой, тренажерного зала, офиса или комнаты для отдыха. Дополнительные опции позволяют покупателям переоборудовать часть подвала в дополнительное жилое пространство с гостиной, спальней и ванной комнатой. Также есть возможность добавить частную солнечную террасу на крыше, чтобы еще больше наслаждаться жизнью на свежем воздухе. Высококачественная отделка и удобства. Виллы сдаются с полностью установленной системой кондиционирования, современными кухнями, укомплектованными бытовой техникой, и полностью оборудованными ванными комнатами, включая мебель, зеркала и душевые перегородки. Особое внимание уделено каждой детали для обеспечения комфорта, качества и функциональности. Отличное транспортное сообщение и близлежащие достопримечательности. Пляжи Гуардамара: 8 км. Гольф-клуб La Marquesa: 3 км. Торревьеха: 12 км. Центр Аликанте: 40 км. Аэропорт Аликанте: 35 км. Яхтенные пристани и порты: 10–15 км. Ваш идеальный дом на Коста-Бланке. Независимо от того, ищете ли вы постоянное жилье, дом для отдыха или выгодное вложение средств, эти эксклюзивные виллы в Бенихофаре предлагают уединение, современный дизайн и отличное расположение. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о просмотре и приобрести свою новую виллу на Коста-Бланке.

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 218 кв м  
Площадь участка: 250 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 00-59804



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

