



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,647,631.46

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Fustera
Добавлено:	12.05.2026

Описание:

Современная вилла Дейн на продажу в Ла Фустера, Бенисса. Роскошная вилла современного дизайна с видом на море, расположенная в 1 км от пляжной зоны Ла Фустера на побережье Бениссы. Проект находится в середине строительства, сдача запланирована на февраль 2024 года. Современная вилла с четырьмя спальнями, подвалом, крытой застроенной площадью 574,10 м², открытыми террасами и солярием площадью 253,20 м². Кратко о качествах: Встроенная роскошная кухня от Küchenhouse, Porcelanosa или аналогичного бренда. Внутренние столярные изделия от пола до потолка. Современные ванные комнаты оснащены высококачественной сантехникой и сантехникой. Производство горячей воды для бытовых нужд с помощью системы АЭРОТЕРМИЯ. Полный монтаж канальной системы кондиционирования в помещениях. Монтаж электрического теплого пола на первом и втором этажах. Полная информация о проекте: Технические характеристики согласно проекта исполнения. СОСТАВ: Железобетонная конструкция. Фундамент выполнен на железобетонных опорах. Принятые основы расчета и соблюдение основных требований безопасности соответствуют инструкции ЕНЕ. Крыша проходная плоская, невентилируемая, перевернутого типа. Формирование склона легким бетоном, двухслойная гидроизоляция, связующая, в составе битумного листа, модифицированного эластомером СБС, ЛБМ (СБС)-40-ФВ, нетканого геотекстиля из полиэфирных волокон,



теплоизоляции 10 см, геотекстильного разделителя слоев, цемента слой выравнивающего раствора, гибкий внешний клей и нескользящий пол из керамогранита (модель МУК 60 x 120 MICROTCH LIGH RECTIFIED NON-SLIP PARCELAN). Он покрывает стены по всему периметру. Обеспечивается гигротермическая и акустическая герметичность, а также укрывающая, защитная и водоотводящая функции в соответствии с установленными нормами. Теплоизоляция рассчитывается по стандарту СТЕ-НЕ. Что касается их выполнения, то они будут осуществляться в соответствии с определениями стандартов NBE-QB-90 и СТЕ.ПОДВАЛ:К жилью предусмотрен большой подвал, 219 м². Это помещение сдается открытой планировки, стены оштукатурены штукатуркой и белой краской, вымощены (тот же пол, что и в солярии), с подключением горячей и холодной воды, электричества, телевидения и телекоммуникаций. Имеет механическую систему вентиляции, как и в остальной части дома, с возможностью кондиционирования.КРЫША СОЛЯРИЯ:Проходной солярий на крыше, с усиленной конструкцией в зоне джакузи, предварительной установкой коммуникаций для размещения джакузи (дополнительно), розетками для электричества и воды.ФАСАДНАЯ И НАРУЖНАЯ ПЛИТКА:Фасадное ограждение состоит из наружной перегородки из керамического кирпича толщиной 11,5 см, оштукатуренной с внутренней стороны цементом, теплоизоляции толщиной 10 см, воздушной камеры, внутреннего керамического кирпича толщиной 7 см и штукатурки толщиной 1,5 см.Покрытие наружных параметров фасада будет выполнено путем оштукатуривания водоотталкивающим раствором с шлифованной отделкой с финишным декоративным слоем белой пластиковой краски, а также декоративной облицовки фасада из сухого природного камня.ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ:Межкомнатные перегородки выполнены из двухдырочного керамического кирпича толщиной 7 см, с обеих сторон оштукатурены толщиной 1,5 см.ВНУТРЕННЯЯ ОБЛИЦОВКА:Облицовка внутренних параметров дома нанесением выступающей штукатурки, гладкая, с финишным декоративным слоем гладкой пластиковой краской белого цвета, за исключением кухонь и ванных комнат по техническому проекту. Сплошной подвесной потолок из ламинированного гипсокартона, системы PLADUR или аналогичной, согласно техническому проекту.ПЛИТКА/ПОЛ:Пол из крупноформатного керамогранита или имитации дерева во всем интерьере дома. Во влажных помещениях, например, на полах в душевых кабинах, следует использовать тот же противоскользящий материал. Аналогично, нескользящие типы будут размещаться на открытом воздухе и в солярии.КУХНЯ:Оригинальная кухня высшего бренда, полностью меблированная, с ящиками, перегородками и дверцами шкафа с амортизаторами и тормозами. Отделка серого и антрацитового цвета. Küchenhouse, Porcelanosa или аналогичная марка.На кухне остров и столешница отделаны серым SILESTONE, а в передней части столешницы имеется стеклянная панель соответствующего тона. Остальные участки покрыты выступающей штукатуркой с гладкой поверхностью и финальным декоративным слоем гладкой пластиковой краски белого цвета.ВАННЫЕ КОМНАТЫ:Ванные комнаты покрыты плиткой большого формата. В главной ванной комнате облицовка белым мрамором с прожилками, а остальные стены полированный и эмалированный микроцемент.СТОЛЯНЫЕ РАБОТЫ И НАРУЖНОЕ СТЕКЛОВстроенные наружные столярные изделия со скрытыми направляющими, из алюминия, большого формата, двухцветные, темно-серые снаружи RAL 7016 и белые лакированные внутри, с терморазрывом, марки STRUGAL, самоблокирующиеся алюминиевые жалюзи с электроприводом. Модель ПС-40. Переключатель приводного двигателя до 70 кг. Саморегулирующийся аэратор. КТР в соответствии с Проектом исполнения.В спальнях и прихожих шкафы-купе с внутренней облицовкой меламиновой модульной системой, оборудованные выдвижными ящиками, разделительными полками и подвесными штангами, складные двери в том же стиле, что и



межкомнатные двери, согласно техническому проекту. Двери межкомнатные глухие, одностворчатые, из массивной доски, с лаковой или шпонированной отделкой, сатинового белого цвета, после установки окрашены для идеальной отделки, со скрытой петлевой системой и ручками из нержавеющей стали, двери от пола до потолка. Главная входная дверь с боковым фиксированным безопасным стеклом, бронированная, высшего качества, с рамой, оснащенной противовзломными анкерами для крепления к перегородке, петлями безопасности и защитным замком, отделанная лакированным ПВХ RAL или имитацией дерева, в зависимости от технической документации. **проект. ТУАЛЕТЫ И КРАНЫ:** Сантехника из белого керамогранита, дизайнерская, подвесная, марка TRES, высококачественные однорычажные термостатические смесители, встраиваемая термостатическая система в душе. Расслабляющая ванна от дизайнера Porcelanosa в главной спальне. Мебель для умывальника одинакового качества, подвесная, с зеркалами, прямым и непрямым светодиодным освещением, светодиодными галогенками на потолках. **САНТЕХНИКА:** Производство горячей воды для бытовых нужд с помощью системы АЭРОТЕРМИЯ в компактном оборудовании. Система высокой энергоэффективности в соответствии с СТ. **КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ ВОЗДУХА:** Полный монтаж канальной системы кондиционирования в помещениях. Все механизмы и устройства, необходимые для зонального кондиционирования, в подвале, на первом и втором этажах. Полностью введен в эксплуатацию. Возможность подключения Airzone к системе умного дома и Alexa. Монтаж электрического теплого пола на первом и втором этажах. Механическая система вентиляции в ванных комнатах и на кухне, обновление воздуха и дымоудаление. **ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ:** Установка галогенного светодиодного освещения, встроенного в потолок в спальнях, ванных комнатах, гостиных, кухнях и коридорах. Непрямое освещение светодиодными планками, встроенными в потолки и рамы, в проходах и других помещениях. Подготовлены соединения для установки подвесных светильников в гостиной и на кухне. Внешнее освещение по периметру состоит из дизайнерских светодиодных светильников на внешнем фасаде и парковке, а также напольного освещения на террасе и в зонах бассейна. **ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:** Высококачественная установка и механизмы (выключатели) белого цвета, бренд Vticino от Legrand, с дополнительной системой домашней автоматизации, интегрированной по всему дому (опция ALEXA). **ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА:** Внутренняя лестница дома, соединяющая первый и второй этаж, дизайнерская, выполнена из стальной балки, с плавающими деревянными ступенями и стеклянными перилами. **КОММУНИКАЦИИ И ДАННЫЕ:** Телекоммуникационные розетки (телевизионные, телефонные и оптоволоконные) в гостиной-телевидении, спальнях, кухне и подвале. Параболическая предварительная установка гофрированных трубок диаметром 30 мм для установки спутниковой антенны. **СТОЯНКА:** Открытая парковка вместимостью не менее двух автомобилей, с печатным бетонным покрытием, накрытая дизайнерским парусным тентом. **УРБАНИЗАЦИЯ УЧАСТКА И САДОВОДСТВО:** Внутренние ступени на участке образованы белыми бетонными плитами, разделенными швом из белого микрогранита. Садовые стены из сухой каменной кладки, садовые лестницы со ступенями из известняка или белого бетона и каменная перегородка. Он имеет внешние краны и встроенное освещение в стенах. Душ у бассейна. Душевой поддон выполнен из того же напольного покрытия, что и терраса, из нескользящего керамогранита Модель МУК 60 x 120 MICROTESH LIGH **РЕКТИФИЦИРОВАННЫЙ НЕСКОЛЬЗЯЩИЙ ФАРФОР.** Дверь для доступа автомобиля на участок, автоматическая, раздвижного типа, из алюминия, цвет RAL 7016. Автоматическая складная дверь для пешеходов. Обе наружные двери оборудованы видеодомофонами и системами дистанционного открывания; также подключен к интеллектуальной интегрированной системе



дома. Садоводство состоит из участков с натуральной травой и растениями, произрастающими в этом регионе (оливковые деревья, пальмы, апельсиновые деревья, лимонные деревья...). Ограждение участка выполнено из бетонной стены, покрытой сухой каменной кладкой. В САДУ: ПЕРЕЛИВНОЙ БАССЕЙН (13,00 x 4,50 метра), с переменной глубиной, от 1,20 до 1,50 м, с внутренним освещением, с опциональной возможностью подогрева. ТЕРРАСА в зоне бассейна, приподнятая, покрытая деревом или композитом. Зона типа «CHILLOUT» с камином снаружи сада. Зона отдыха «CHILLOUT» с садовым камином на открытом воздухе. **ОБОРУДОВАНИЕ:** Кухня оборудована дизайнерской вытяжкой Island, Electrolux, Balai или аналогичных брендов. Индукционная керамическая плита на кухню Balai, Bosch или аналогичная. Встраиваемая микроволновая печь, черный цвет в соответствии с эстетикой кухни, бренд Balai или аналогичный. Многофункциональный духовой шкаф, встраиваемый, темного цвета в соответствии с эстетикой кухни, Balai, Bosch или аналогичной марки. Холодильник встраивается в кухонную мебель Balai, Bosch или аналогичной марки. Посудомоечная машина, встроенная в кухонную мебель Bosch, Balai или аналогичной марки. Прачечная оборудована стиральной машиной и сушилкой Balai, Bosch, Samsung или аналогичных марок. Установка СИСТЕМЫ СИГНАЛИЗАЦИИ, подключенной к домашней автоматике, с защитой от диверсий, с современными датчиками обнаружения.* Организатор оставляет за собой право вносить любые изменения в описанные элементы и качества под контролем технического направления.

Новый: да

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 574 кв м
Площадь участка: 1371 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3702

