



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|---|
| Название: | Tabaira Real Estate |
| Название компании: | |
| Страна: | Испания |
| Experience since: | 2005 |
| Тип услуг: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Other |
| Телефон: | +34 (965) 744-179 |
| Languages: | Dutch, English, French, Spanish, Swedish |
| Веб-сайт: | http://tabairarealestate.com |

Детали объявления

| | |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | EUR 1,550,000 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Испания |
| Адрес: | La Fustera |
| Добавлено: | 12.05.2026 |
| Описание: | |

НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ ФУСТЕРА Новый проект современной виллы в Бенисса-Коста, которая может похвастаться исключительной архитектурной красотой и удобно расположена всего в нескольких минутах ходьбы от живописного пляжа Ла-Фустера, а также магазинов, ресторанов и услуг. Эта эксклюзивная современная вилла была спроектирована в функциональном архитектурном стиле, который гармонирует с практичными пространствами и изысканной эстетикой. Она распределена на двух этажах, занимает большой участок площадью 1050 м² и предлагает захватывающий вид на море. В собственности есть четыре спальни с ванными комнатами и гостевой туалет. На первом этаже находится многофункциональная комната, которую можно использовать как тренажерный зал или игровую комнату, пользуясь прямой внешней вентиляцией. Кроме того, на вилле есть прачечная, оборудованная встроенной мебелью и раковиной. Кухня с элегантным островом легко интегрируется с гостиной-столовой в открытой планировке, создавая просторную и уютную атмосферу. Снаружи недвижимость может похвастаться 12,5-метровым пейзажным бассейном, окруженным просторной террасой и не требующими особого ухода дизайнерскими садами, оборудованными автоматической системой полива. Примерная дата завершения: июнь 2026 г. Краткий обзор характеристик недвижимости: Розетки для телевизора в гостиной и во всех



спальнях. Обеспечение подключения к интернету. Механическая система вентиляции дома

Подогрев пола с использованием аэротермической системы (состоит из высокоэффективного теплового насоса для подачи как напольного отопления, так и бытовой горячей воды) Водяной аккумулятор, подключенный к аэротермической системе объемом 200 л. А. А. полупроводниковыми, с индивидуальным управлением в каждой комнате. Лакированные алюминиевые наружные столярные изделия марки TECHNAL. Разрыв теплового моста, безопасное стекло + изоляционная камера и управление солнечными батареями. Поворотно-откидная система в складных окнах. Современная кухня с ламинированными или лакированными дверцами, ящиками с тормозом закрытия, фарфоровой скамьей, включает размещение в пространстве между скамьей и высокими шкафами. Включенная техника: духовка, микроволновая печь, керамическая плита, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина от Bosch или аналогичной марки.

Сантехника: унитаз, подвесной от бренда Roca или Villeroy & Bosch. Раковины со встроенной мебелью, с зеркалом и настенным светильником. Внутренняя столярка: гладкие белые лакированные дверцы со скрытыми петлями и магнитным замком. Шкафы в спальнях с лакированными или стеклянными дверцами LACOBEL. Включает внутренний модуль с текстильной отделкой с полкой и штангой для вешалок. Бассейн с водной поверхностью около 40 м², внутренняя лестница, светодиодные подводные прожекторы. Включает фильтр, насос, электропит и предварительную установку для отопления. Внутренняя отделка мозаикой. Сад с автоматическим поливом. Включает различные виды растений и кустарников. Вся поверхность сада будет отделана гравием с геотекстильной сеткой под ним для предотвращения появления сорняков. Домофон и пешеходная дверь на улице. Система очистки через подключение к общей канализационной сети. Десятилетняя страховка. Подробная спецификация объекта: Внутренние стены дома будут покрыты распыляемой штукатуркой, отделаны гладкой текстурой и финишным декоративным слоем гладкой белой пластиковой краски, за исключением ванных комнат, как указано в техническом проекте. В ванных комнатах и на кухне, а также в других помещениях, где необходимо разместить инсталляции, будут установлены сплошные подвесные потолки из гипсокартонных панелей. Напольное покрытие будет выполнено из крупноформатной ректифицированной керамогранитной плитки, модель которой выберет заказчик. Стены ванной комнаты будут облицованы до потолка ректифицированной керамогранитной плиткой, модель которой также выберет заказчик. Электропроводка будет встроенной и соответствовать нормам электробезопасности низкого напряжения. В него будет входить автоматическая панель топового бренда, рассчитанная на контракт 9,9 кВт, согласно техническому проекту, с выключателями и розетками JUNG серии LS 990. Будет включена централизованная точка подключения к сервису (PAU), в которой будет размещена внутренняя сеть дома. Она будет состоять из различных розеток подключения (TV, TF, TLCA, PT), что позволит пользователям получать доступ к различным услугам, предлагаемым внешними провайдерами. Розетки для телевизора: установлены в гостиной и всех спальнях. Розетки для интернета: предусмотрены в гостиной и спальнях. В доме будет техническое освещение с использованием светодиодных прожекторов и/или светодиодных лент в зонах с ограниченным естественным освещением. Механическая система вентиляции обеспечит надлежащую циркуляцию воздуха. Система водоснабжения будет включать трубопроводы горячей и холодной воды, выполненные со встроенными трубами, соответствующими действующим нормам. Она будет иметь возвратный контур горячей воды, общий запорный кран и независимые запорные клапаны для каждой ванной комнаты. Подогрев пола: установлен с аэротермической системой, которая включает высокоэффективный тепловой насос для подачи как подогрева пола, так и горячей воды для бытовых нужд. Бренд: Mundoclimate. Система будет включать 200-литровый



накопитель воды, подключенный к системе кондиционирования воздуха полупроводниками, с индивидуальной активацией в каждой комнате. Система кондиционирования воздуха будет включать Airzone Home Automation Control, позволяющую индивидуально регулировать температуру в каждой комнате для охлаждения и обогрева с помощью удобного приложения. Внешние столярные изделия: Изготовлены из лакированного алюминия бренда Technal, с терморазрывным защитным стеклом с изоляционными и солнцезащитными свойствами. Окна будут оснащены поворотной-откидной механизм. Современная кухня будет включать: Ламинированные или лакированные двери. Ящики с плавным закрыванием. Фарфоровая столешница, включая соответствующий фартук между столешницей и верхними шкафами. Включенная техника (Bosch или аналогичная): Духовка, микроволновая печь, керамическая плита, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина. Особенности ванной комнаты: Однорычажные смесители. Встроенные краны для душа, включая тропический душ и систему домофона. Подвесной унитаз с сантехникой от Roca или Villeroy & Boch. Раковины оснащены встроенными шкафами, зеркалами и светильниками. Внутренние столярные изделия: гладкие белые лакированные двери со скрытыми петлями и магнитными замками. Шкафы: в спальнях есть шкафы с лакированными раздвижными или складными дверями, включая внутренние модули с текстильной отделкой с полками и штангами для вешалок. Бассейн: около 40 м² водной поверхности с внутренней лестницей, подводными светодиодными прожекторами и системой перелива. Включает фильтр, насос, электрическую панель и предварительную установку для отопления. Внутренняя отделка выполнена мозаичной плиткой. Сад: оборудован автоматической системой полива и озеленен различными растениями и кустарниками. Поверхность сада отделана гравием, под ней геотекстильная сетка для предотвращения роста сорняков. Дополнительные характеристики: Видеодомофон и пешеходные ворота на входе с улицы. Система очистки сточных вод с полным окислением в соответствии с нормами. Въездной пандус с местом для парковки двух или более транспортных средств, вымощен высококачественными материалами и защищен брезентовым тентом. Недвижимость застрахована на десять лет, включая договор с внешним офисом контроля (ОСТ). Новая современная вилла с видом на море, идеально расположенная рядом с пляжной зоной Ла Фустера на побережье Бениссы.

Новый: да

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 4
Готовые кв.м.: 347 кв м
Площадь участка: 1050 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3850



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

