

listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,388,253.73

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Cometa
Добавлено:	12.05.2026
Описание:	

Продается вилла в районе Комета Морайра, в шаговой доступности от инфраструктуры. Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Морайры, эта впечатляющая вилла в средиземноморском стиле отличается исключительным расположением всего в нескольких минутах ходьбы от побережья, пляжей, ресторанов, кафе и объектов повседневной инфраструктуры. Сочетая в себе уединение, просторные жилые помещения и аутентичный колорит, эта недвижимость предлагает идеальные условия для беззаботной жизни на побережье. Вилла занимает просторный участок площадью 1 729 м², окруженный взрослыми соснами, и отличается спокойной атмосферой и превосходной уединенностью, оставаясь при этом в удобной близости от центра Морайры и моря. Общая площадь застройки составляет 484 м², а интерьеры дома отличаются просторностью и сбалансированными пропорциями комнат. Основная жилая зона расположена на верхнем этаже, где большие, наполненные светом помещения выходят прямо на солнечные террасы с видом на сады и бассейн. Традиционные средиземноморские элементы, включая детали из натурального камня, арки и камин, создают теплую и гостеприимную атмосферу, полную характера. Просторные гостиная и столовая зоны спроектированы как для комфортной повседневной жизни, так и для приема гостей, а полностью оборудованная кухня идеально соединяется с открытыми террасами. На этом уровне также расположены четыре



просторные спальни и две ваннные комнаты. На нижнем этаже вилла предлагает отличную гибкость для размещения гостей, расширенной семьи или самостоятельного проживания. Здесь находится отремонтированная спальня с ванной комнатой, а также большое multifunctional пространство, которое в настоящее время используется как художественная студия. Это универсальное помещение можно легко преобразовать в гостевую квартиру, вторую гостиную, тренажерный зал, кабинет или комнату для хобби в зависимости от индивидуальных потребностей. Снаружи вилла полностью отражает средиземноморский стиль жизни благодаря нескольким террасам, солнечным зонам отдыха и прямому доступу к бассейну с обеих уровней дома. Просторный участок создает прекрасное ощущение простора и уединения, с открытой зеленой окрестностью и отсутствием соседей, от которых открывается прямой вид. Большая подъездная дорожка обеспечивает достаточно места для парковки нескольких автомобилей. Дополнительные особенности включают встроенные шкафы, кладовые, отдельную прачечную и различные адаптируемые жилые помещения по всему дому. Вилла находится в хорошем состоянии и готова к немедленному проживанию, при этом предлагая возможности для модернизации или индивидуальной перепланировки по желанию. Это редкая возможность приобрести просторную виллу, полную средиземноморского шарма, в престижном прибрежном районе Мораиры, в шаговой доступности от пляжа, местных удобств, баров и ресторанов.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	484 кв м
Площадь участка:	1729 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4031

