



## Local professionnel - 46m<sup>2</sup> - quai Paul Bert



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 893.52

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Тур
Почтовый индекс:	37100
Добавлено:	13.05.2026

#### Описание:

Quai Paul Bert, face à l'arrêt de bus "Paul Bert" et au parking "Aucard", local professionnel à louer. <br /><br />D'une surface d'environ 46 m<sup>2</sup> ce local comprend : <br />- un espace de travail<br />- point d'eau<br />- coin cuisine<br />- WC<br />Double cave de plus de 70 m<sup>2</sup> (privative)<br /><br />Ce local a déjà accueilli deux salons de coiffures et un fleuriste.<br />Pas de commerce de bouche.<br /><br />Bail COMMERCIAL ACCEPTÉ <br /><br />Loyer mensuel : 750 € (HT/HC)<br />Provision pour charges : 20 € (avec régularisation annuelle)<br />Dépôt de garantie : 1 500 €<br />Pas de porte : néant<br />Frais de location : 1 800 € TTC (charge preneur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1800 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

### Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	46 кв м
----------------	---------

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## Lease terms

Deposit: EUR 1,500  
Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T99026/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T99026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 203735

