



## Local commercial Quai Paul Bert 46m2



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |            |
|---------------|------------|
| Недвижимость: | В аренду   |
| Цена:         | USD 870.31 |

### Местоположение

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Страна:          | Франция             |
| Область:         | Centre-Val de Loire |
| Город:           | Тур                 |
| Почтовый индекс: | 37100               |
| Добавлено:       | 13.05.2026          |

#### Описание:

Quai Paul Bert, face à l'arrêt de bus "Paul Bert" et au parking "Aucard", local commercial à louer. <br /><br />D'une surface d'environ 46 m<sup>2</sup> ce local comprend : <br />- un espace de vente<br />- points d'eau<br />- coin cuisine<br />- WC<br />Double cave de plus de 70 m<sup>2</sup> (privative)<br /><br />Ce local a déjà accueilli deux salons de coiffures et un fleuriste.<br />Pas de commerce de bouche.<br /><br />Bail PROFESSIONNEL ACCEPTÉ <br /><br />Loyer mensuel : 750 € (HT/HC)<br />Provision pour charges : 20 € (avec régularisation annuelle)<br />Dépôt de garantie : 1 500 €<br />Pas de porte : néant<br />Frais de location : 1 800 € TTC (charge preneur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1800 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

### Общие

|                |         |
|----------------|---------|
| ГОТОВЫЕ КВ.М.: | 46 кв м |
|----------------|---------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|



## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,500  
Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T99029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T99029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 203728

