



Продажа Здание 1100 m² в Афинах



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,900,129.1

Местоположение

Страна:	Греция
Почтовый индекс:	18450
Добавлено:	16.05.2026
Описание:	

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ GOLDEN VISA

Реконструкция коммерческого здания | Никея, Афины Стратегическое расположение – развивающийся западный коридор Афин Исключительная инвестиционная возможность по перепрофилированию объекта в Никея — одном из наиболее динамично развивающихся жилых районов западных Афин, предлагающем отличную транспортную доступность, высокий спрос на аренду и растущую активность в сфере реконструкции и городского развития. Ключевое расположение 750 м от станции метро Nikaia (Линия 3) 900 м от площади Korydallos Прямой доступ на метро до Международного аэропорта Афин Быстрое сообщение с Портом Пирей В окружении магазинов, кафе, школ, аптек и объектов повседневной инфраструктуры Объект расположен в стратегически выгодной городской локации с устойчивым спросом на жильё и растущим интересом со стороны инвесторов, чему способствуют расширение метро и программы городской реновации. Обзор объекта Характеристики здания Характеристика Детали Тип недвижимости Коммерческое здание Общая площадь 1 100 кв.м Конфигурация Подземный уровень + входной этаж + 3 этажа Инвестиционная стратегия Перевод в жилой формат Соответствие Golden Visa Подходит для квалифицируемой реконструкции Потенциал планировки Здание предлагает гибкую планировку, подходящую для жилой реконструкции, создания boutique apartments, сервисных резиденций или объектов долгосрочной аренды. Ключевым преимуществом объекта является подземный уровень с прямым выходом во внутренний двор, обеспечивающий естественное освещение и возможность отдельного входа, что делает его подходящим для преобразования в жилые помещения и увеличивает полезную жилую площадь. Преимущества расположения и образа жизни Станция метро Nikaia – 750 м Близость к Линии 3 метро значительно повышает: Привлекательность для проживания Спрос на аренду Потенциал



долгосрочного роста стоимости актива Доступность центра Афин, аэропорта и Пирея Площадь Korydallos – 900 м Объект находится в пешей доступности от одного из самых активных районных центров западных Афин. Преимущества района Развитая инфраструктура кафе и ресторанов Удобство ежедневных покупок и услуг Комфортная городская среда для пешеходов Сильная жилая и общественная атмосфера Стабильный спрос на жильё, поддерживаемый транспортной доступностью и местной инфраструктурой Площадь Korydallos выступает важным социальным и коммерческим центром района, повышая привлекательность объекта для будущих жителей и арендаторов. Рыночное позиционирование и потенциал роста стоимости Окружающий жилой рынок демонстрирует устойчивые ценовые показатели, особенно для объектов, расположенных рядом с инфраструктурой метро.

Построен: 2001

Общие

Готовые кв.м.: 1100 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/EOYX-T7931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 66004

