



## listing



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |              |
|---------------|--------------|
| Недвижимость: | В аренду     |
| Цена:         | USD 7,297.88 |

### Местоположение

|            |             |
|------------|-------------|
| Страна:    | Россия      |
| Область:   | Челябинская |
| Город:     | Троицк      |
| Добавлено: | 15.05.2026  |

#### Описание:

Parametr. Аренда производственно-складских помещений в промышленном парке Формат лайт индустриал, класс А. Калужское шоссе, 16 км от МКАД, Троицк Окупаемость 7 лет. Площадь 3100 м2 Основные характеристики и преимущества: Все инженерные коммуникации подключены и функционируют: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление Складские помещения тёплые, обеспечен температурный режим, возможна дополнительная модернизация под специфические требования бизнеса Предусмотрены «мокрые точки», что позволяет организовать санитарные и технологические зоны Наличие административно-бытового комплекса (АБК) для размещения персонала, офисных и вспомогательных помещений Организованы зоны погрузки и разгрузки, обеспечен подъезд для грузового транспорта, включая еврофуры Территория комплекса благоустроена: проезды, площадки для маневрирования и парковки Обеспечена система безопасности и контроля доступа Объект представляет собой функционально завершённую складскую инфраструктуру, позволяющую оперативно организовать логистические процессы без необходимости капитальных доработок. Дополнительно: возможна адаптация планировочных решений под задачи арендатора подходит для логистики, дистрибуции, интернет-торговли и производственных нужд формат эксплуатации — немедленный запуск после заключения договора [#8216851#]

### Общие

|                |           |
|----------------|-----------|
| Готовые кв.м.: | 3100 кв м |
| Floor Number:  | 1         |



## Building details

Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8216851

