



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,730.98

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ивановская область
Город:	Иваново
Добавлено:	14.05.2026
Описание:	

Арт. 133392153 Продается готовое производственное помещение 308 кв. м в г. Иваново, ул. Калашникова. Цена — 17 124 000 руб. С учетом стоимости мебели, орг. техники и оборудования! Объект расположен на 2-м этаже двухэтажного здания, имеет отдельный вход с улицы, косметический ремонт и парковку во дворе, на первом этаже имеется туалет. Электрическая мощность — 15 кВт. Помещение продается вместе с оборудованием, обеспечивающим полный цикл швейного производства. Подходит под организацию производства, цеха, складского или распределительного пункта с минимальными вложениями. Помещение разделено на производственные, складские и офисные площади, с ровными полами и чистовой отделкой, что позволяет начать работу без капитальных вложений. Остается офисная техника. Отдельный вход обеспечивает независимый доступ сотрудников и поставщиков, удобный подъезд к воротам и парковка на территории — для разгрузки небольшого транспорта и парковки служебных автомобилей. Электричество 15 кВт обеспечивает работу осветительного оборудования, климатической техники и легкого/среднего технологического оборудования, типичного для лёгких производств, сборочных цехов, упаковочных линий или мастерских. Расположение — улица Калашникова, г. Иваново. Район характеризуется стабильным транспортным потоком: шаговая доступность остановок общественного транспорта обеспечивает устойчивый пешеходный трафик сотрудников и посетителей, автомобильный трафик интенсивный за счёт близости магистральных и городских направлений, быстрый выезд на региональные трассы обеспечивает удобную логистику для грузового транспорта. В шаговой доступности находятся деловые и производственные кластеры Иваново, офисные парки и склады, что формирует спрос на производственные и распределительные площади в районе и повышает инвестиционную привлекательность объекта.



Преимущества объекта: - Готовность к эксплуатации: косметический ремонт и отдельный вход — запуск бизнеса без капитального ремонта. - Парковка во дворе: упрощён #8912127#

Общие

Готовые кв.м.: 308 кв м
Floor Number: 2

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T817954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104863162

