



## listing



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 413,445 |

### Местоположение

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Страна:    | Россия             |
| Область:   | Московская область |
| Добавлено: | 19.05.2026         |

#### Описание:

Арт. 135754507 <br>Продаётся трёхэтажный кирпичный дом, расположенный по адресу: <br>г. Сергиев Посад, пер. Деулинский, д.28. <br><br>Общая площадь 341 кв.м. Год постройки - 1996. Построен из кирпича на ленточном фундаменте. <br><br>ПЛАНИРОВКА <br><u>1-ый этаж:</u> гостиная 25.8 кв.м., спальня 25.1 кв.м., спальня 15.1 кв.м., кухня 11,5 кв.м., санузел 4 кв.м. и прихожая 10,7 кв.м. <br><u>2-ой этаж:</u> гостиная 30.4 кв.м., три спальни ( 21+14.4, 14.5 кв.м.), балкон 8.1 кв.м. и санузел 8.3 кв.м. <br><u>3-ий этаж:</u> г<u>остиная во есь этаж 61.3 кв.м. и свой санузел. <br><br>Также в доме есть цокольный этаж , где находится четыре помещения ... кв.м.) , которые используются для хранения заготовок, инструментов и для технического обслуживания дома (бойлерная). <br><br>О ДОМЕ <br>Построен из качественных материалов, лестница выполнена из массива дуба. На двух этажах есть камин. Дом полностью меблирован и наполнен всей необходимой для жизни бытовой техникой. Заезжай и живи! <br><br><br>ОБ УЧАСТКЕ <br>В сумме 36 соток. Ровных и сухой. Создан огромный искусственный пруд для рыб, высажено много красивых и высоких деревьев, причем как декоративных, так и плодовых. <br><br>На участке есть :<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Просторная беседка выложенная камнем с камином порядка 60 кв.м.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>большой гараж на две машины построенный из кирпичца на ленточном фундаменте</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кирпичная хозблок на 150 кв.м. используется как мастерская и место хранения садового инвентаря и техники.</li></ul> <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Газовый котел от магистрали в доме. <br>Электричество 15 кВт. <br>Вода городская. <br>Канализация городская. <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА <br><br>О ДОКУМЕНТАХ <br>1 собственник , более 15-ти лет в собственности. <br>Звоните!



Оперативный показ! <br><br>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.

Состояние: Reformed  
Построен: 1996

## Общие

Готовые кв.м.: 341 кв м  
Площадь участка: 3665 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Количество этажей: 3

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 135754507

