



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 98,696.07

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Добавлено:	19.05.2026

Описание:

Арт. 135419888
Дом с сауной на ухоженном участке 12 соток в СНТ Деулино — рядом с Сергиевым Посадом.

Уютный современный дом для комфортной загородной жизни на благоустроенном участке 12 соток в одном из самых удобных и развитых СНТ рядом с Сергиевым Посадом.
Идеальный вариант для тех, кто хочет уже сейчас жить за городом с комфортом и при этом иметь готовое место для строительства основного дома.

УЧАСТОК — 12 соток с ландшафтным дизайном
Участок полностью ухожен, грамотно спланирован и разделён на две функциональные зоны с помощью красивого двухуровневого решения и бетонной подпорной стенки.
<u>Верхний уровень:</u><li data-list="bullet">расположен жилой дом;
<li data-list="bullet">выполнены бетонные дорожки с качественной плиткой;
<li data-list="bullet">продуман ландшафтный дизайн;
<li data-list="bullet">оборудован дополнительный летний туалет.
<u>Нижний уровень:</u><li data-list="bullet">широкая бетонная подъездная зона;
<li data-list="bullet">просторная парковка для автомобилей;
<li data-list="bullet">большое свободное пространство под газон, сад, зону отдыха или строительство большого дома.
Главное преимущество:
На участке уже предусмотрено идеальное место для строительства большого капитального дома.
Вы сможете комфортно проживать в существующем доме во время строительства основного — без бытовых неудобств и дополнительных затрат на временное жильё.

ДОМ — уют, стиль и комфорт



Компактный и очень продуманный дом, идеально подходящий для круглогодичного отдыха и проживания. В доме:

- стильная кухня-гостиная;
- сауна с финской электрической печью и выносным блоком управления;
- просторный санузел с душевой;
- удобная прихожая.

Большие панорамные окна наполняют пространство светом и открывают красивый вид на участок. Дом тёплый, отлично держит температуру зимой и создаёт атмосферу настоящего загородного уюта в любое время года.

КОММУНИКАЦИИ Всё сделано качественно и с комфортом для жизни:

- скрытая разводка коммуникаций;
- качественная сантехника;
- электрический бойлер и современные нагреватели;
- круглогодичный водопровод из скважины посёлка;
- современный септик.

Газ: Магистральный газ проходит по границе участка — при необходимости и желании можно провести на участок.

СНТ ДЕУЛИНО — БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ Территория СНТ закрытая и охраняемая:

- охрана на двух въездах;
- асфальтированные дороги;
- хорошее уличное освещение;
- несколько интернет-провайдеров с выделенной линией.

Посёлок полностью обжитой, многие соседи проживают круглогодично. Спокойная атмосфера, хорошее управление и невысокие членские взносы.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ СНТ Деулино находится всего в 5 минутах от Сергиева Посада. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни:

- магазины и супермаркеты;
- строительный рынок;
- торговый центр;
- «Дикси» на въезде в СНТ;
- общественный транспорт;
- историческая церковь.

Автобусы и маршрутки ходят регулярно — каждые 5–10 минут. Удобное сообщение с Сергиевым Посадом, Дмитровом и Александровом.

Дом прекрасно подойдёт:

- для загородной жизни рядом с городом;
- как дача высокого уровня;
- для проживания во время строительства основного дома;
- как инвестиция в благоустроенный участок в развитом посёлке.

* Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям!

- Бесплатный подбор новостроек
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости



Состояние: Excellent
Построен: 2019

Общие

Готовые кв.м.: 33 кв м
Площадь участка: 1200 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/PQQC-T38296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 135419888

