



## listing



### Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 197,480.44

### Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	20.05.2026
Описание:	

Расположенный в популярном жилом районе Aguas Nuevas в Торревьехе, этот уютный дуплекс предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и средиземноморского образа жизни в спокойной и ухоженной урбанизации.

Недвижимость включает две спальни, одну полноценную ванную комнату и дополнительный гостевой туалет, что делает её отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций на Коста-Бланке.

Внутри дома находится светлая гостиная с большим количеством естественного света, кухня открытого типа и практичная планировка, обеспечивающая комфортное проживание. Также установлены кондиционер и система механической вентиляции для дополнительного удобства круглый год.

Снаружи расположены частная терраса и застеклённый балкон, создающие дополнительное пространство для отдыха как летом, так и зимой. Восточная ориентация обеспечивает приятное утреннее солнце и светлую атмосферу во всём доме.



В стоимость входит частное парковочное место и доступ к ухоженному общему бассейну с зелёными зонами.

Расположение отличное — всё находится в пешей доступности:

Супермаркеты Consum и Lidl – около 5 минут

Рестораны и кафе – около 3 минут

Школы – около 3–6 минут

Парк – 1 минута

Пляж Cala de la Zorra – около 15 минут

Благодаря высокому спросу в этом районе и отличному потенциалу аренды как для отдыха, так и для долгосрочного проживания, эта недвижимость является прекрасной инвестиционной возможностью в одном из самых востребованных районов Торревьехи.

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	61 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4557899

