



## listing



### Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 638,121.02

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Torreta-Florida
Добавлено:	20.05.2026

#### Описание:

Представляем эксклюзивную отдельную виллу, расположенную в тихом и престижном районе Torreta Florida — объект, который сложно найти благодаря размеру и потенциалу участка.. . Дом расположен на великолепном участке площадью 809 м2 с частным бассейном, садами и различными зонами отдыха на открытом воздухе, созданными для максимального комфорта и наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Также имеется уличный душ и отдельный санузел рядом с бассейном, что особенно удобно для повседневной жизни и приема гостей.. . В доме 4 спальни и 5 ванных комнат, удобно распределённых для обеспечения максимального комфорта, функциональности и приватности.. . Одним из главных преимуществ объекта является участок, который особенно ценится в этом районе благодаря своим размерам. Многие соседи уже разделили аналогичные участки для строительства двух отдельных домов, что делает эту недвижимость отличной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом роста стоимости.. . Кроме того, вилла располагает крытой террасой, гаражом, кладовыми помещениями и дополнительными пространствами для различных нужд.. . Недвижимость с высокой степенью приватности, большим потенциалом и отличным расположением рядом со всеми услугами и



---

пляжами Торревьехи.. . Цена: 549 000 €. Налоги и расходы на покупку НЕ включены (в соответствии с действующим законодательством). Подробная информация о дополнительных расходах будет предоставлена до бронирования.. В случае сделки с двойным посредничеством профессиональное вознаграждение, подлежащее оплате покупателем, составит 1,5 % от окончательной стоимости покупки, минимум 3 000 €, плюс НДС (21 %), если иное прямо не согласовано сторонами. Данное вознаграждение не включено в указанную цену.

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	159 кв м
Площадь участка:	809 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: M-25036

