

ЗАДАР, ПЛОЧА - Земельный участок с видом на море! 592+125 м2

Zona manje gustoće (Bm)				
zgrada u zoni gustoće Bm	satnostaćna zgrada	dvokna zgrada	zgrada tipu	
min. površina građ. čestice (m ²)	350	450	250	350
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)	12	12	8	8
max. koef. izgrađenosti (k _{iz})	0,30	0,35	0,30	0,40
max. koef. iskorišćenosti nadzem. i (k _{ni})	0,10	0,10	0,00	0,00
max. koef. iskorišćenosti (k _{ni})	1,2	1,5	1,2	1,0
max. visina zgrade (m ¹)	8,10	8,10	8,10	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	4	3
max. bruto površina GRPn (m ²) nadzemno ***	400	400	250	250
max. broj stambenih jedinica	3	-	2	1
max. broj parking mjesta na građ. čestici (po etaži)	2	2	2	2
min. zelenilo na parceli (%)	20	20	20	20

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 121,805.42

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	18.05.2026
Описание:	

ЗАДАР, ПЛОЧА - Земельный участок с видом на море! 592+125 м2

ОБЪЯВЛЕНО ОБ ЭКСКЛЮЗИВНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ С DUX!

Продается земельный участок под застройку в Задаре, в поселке Плоча, площадью 592 м2 + дополнительно 125 м2 земли под парковку, склад или другие цели.

Право собственности оформлено в виде 1/1, и в настоящее время идет процесс разделения участка, который одобрен городскими властями Задара. В результате будет разделена дорога, проходящая через существующий участок, и будут получены два участка площадью 592 м2 и 125 м2. Проект внесен в кадастр.

Этот участок уже с первого этажа предлагает прекрасный вид на море, что делает его идеальным для строительства жилого дома. Подъездная дорога заасфальтирована, вся необходимая инфраструктура – водоснабжение и электричество – находится в непосредственной близости.

Этот участок земли представляет собой отличную инвестиционную возможность, независимо от того, планируете ли вы построить дом для продажи, сдачи в аренду или личного пользования в одном из самых красивых районов Задара. Плоча — тихий, но все более востребованный поселок, сочетающий в себе близость к центру города и уединение, необходимое для качественной жизни.

Задар — один из самых привлекательных городов на Адриатике, известный своей богатой историей, уникальными достопримечательностями, такими как Морской орган и «Приветствие Солнцу», и кристально чистым морем. Город предлагает идеальное сочетание культурного наследия и современного образа жизни, с отличным транспортным сообщением и многочисленными возможностями для наслаждения природой, гастрономией и отдыхом.

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами сегодня!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47683

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Общие

Готовые кв.м.: 592 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T26201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 671488

