



## Истрия, Савудрия: Элегантный апартамент с видом на парк



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 535,073.82

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Умаг
Добавлено:	18.05.2026

#### Описание:

Эти элегантно спроектированные апартаменты с одной спальней, просторной лоджией и расслабляющим видом на парк расположены в одном из самых престижных средиземноморских resort комплексов на северо-западном побережье Истрии. Сочетая комфорт, функциональность и премиальную resort инфраструктуру, недвижимость представляет отличную возможность для инвесторов, ищущих высокий потенциал дохода от аренды и долгосрочный рост стоимости, а также для пар, мечтающих о собственном частном средиземноморском убежище.

Апартаменты предлагают 47,70 м<sup>2</sup> внутреннего жилого пространства вместе с просторной лоджией площадью 13,80 м<sup>2</sup>, создавая общую площадь 61,50 м<sup>2</sup>. Продуманная планировка включает одну комфортную спальню, светлые open space жилые зоны и успокаивающий вид на благоустроенные парковые территории, создающий спокойную и расслабляющую атмосферу во всей недвижимости.

Недвижимость продаётся полностью меблированной со стандартным пакетом мебели и включает частное парковочное место. Жители получают доступ к впечатляющему rooftop infinity бассейну длиной 105 метров, признанному крупнейшим rooftop infinity бассейном в Европе, а также к эксклюзивному wellness и spa центру с пятью саунами, крытым бассейном и роскошными зонами для процедур.

Resort дополнительно предлагает спортивные площадки, рестораны, благоустроенные пляжи, семейные удобства, круглосуточную рецепцию, concierge сервис, valet parking, услуги bellboy и



---

профессиональное управление недвижимостью с возможностью получения дохода через программу управляемой аренды. Весь жилой комплекс является частным, закрытым и защищён круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Савудрия признана одним из самых престижных направлений Истрии, известным своим кристально чистым Адриатическим морем, роскошными resort комплексами, гольф-полями и спокойной средиземноморской атмосферой. Локация предлагает отличное сообщение со Словенией, Италией и крупнейшими городами Истрии, что делает её чрезвычайно привлекательной для международных покупателей и инвесторов. Прекрасные пляжи, велосипедные маршруты, марины и рестораны высокой кухни ещё больше повышают качество жизни и долгосрочную инвестиционную ценность этой исключительной прибрежной локации.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём будущего сотрудничества!

Просмотр недвижимости организуется после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сфере недвижимости.

Комиссия агентства составляет 3% + НДС и оплачивается при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-3980

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## **Общие**

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	61.5 кв м



## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/RVY-T3693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RVY-T3693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306388

