



## Истрия, Савудрия: Элегантный апартамент вид море



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 648,000

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Умаг
Добавлено:	18.05.2026
Описание:	

Эти компактные, но элегантно спроектированные апартаменты с одной спальней и прямым видом на море расположены в эксклюзивном средиземноморском resort комплексе на побережье Адриатики. Сочетая комфорт, функциональность и премиальные resort удобства, недвижимость идеально подходит для пар, ищущих собственное уединённое место у моря, а также для инвесторов, заинтересованных в роскошной недвижимости с высоким потенциалом дохода от аренды в одной из самых востребованных прибрежных локаций Истрии.

Апартаменты предлагают 51,00 м<sup>2</sup> внутреннего жилого пространства вместе с просторной лоджией площадью 13,80 м<sup>2</sup>, создавая общую площадь 64,80 м<sup>2</sup>. Продуманная планировка включает одну комфортную спальню, светлые open space жилые зоны и впечатляющий вид на море, создающий расслабляющую средиземноморскую атмосферу во всей недвижимости.

Недвижимость продаётся полностью меблированной со стандартным пакетом мебели и включает частное парковочное место. Жители получают доступ к впечатляющему rooftop infinity бассейну длиной 105 метров, признанному крупнейшим rooftop infinity бассейном в Европе, а также к эксклюзивному wellness и spa центру с пятью саунами, крытым бассейном и роскошными зонами для процедур.

Resort дополнительно предлагает спортивные площадки, рестораны, благоустроенные пляжи, семейные удобства, круглосуточную рецепцию, concierge сервис, valet parking, услуги bellboy и профессиональное управление недвижимостью с возможностью получения дохода через



программу управляемой аренды. Весь жилой комплекс является частным, закрытым и защищён круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Савудрия известна как одно из самых престижных прибрежных направлений Истрии, знаменитое своим кристально чистым Адриатическим морем, роскошными resort комплексами, гольф-полями и спокойным средиземноморским образом жизни. Локация предлагает отличное сообщение со Словенией, Италией и крупнейшими городами Истрии, что делает её чрезвычайно привлекательной как для частного отдыха, так и для международных инвестиций в недвижимость. Прекрасные пляжи, марины, рестораны высокой кухни и велосипедные маршруты ещё больше повышают ценность и привлекательность этой исключительной прибрежной локации.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём будущего сотрудничества!

Просмотр недвижимости организуется после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сфере недвижимости.

Комиссия агентства составляет 3% + НДС и оплачивается при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-3979

Maja Lovrinović

Voditeljica ureda Pula

Mob: +385 97 729 0033

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

## Общие

Спальни:	1
Готовые кв.м.:	64.8 кв м

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306379

