



Истрия, Савудрия: Престижный апартамент с видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,250,626.15

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Умаг
Добавлено:	18.05.2026

Описание:

Эти престижные и исключительно просторные апартаменты с двумя спальнями расположены в одном из самых эксклюзивных luxury resort на побережье Адриатики и предлагают прямой вид на море, premium комфорт и изысканный средиземноморский стиль жизни. Недвижимость расположена в одной из самых востребованных прибрежных локаций Истрии и сочетает элегантную современную архитектуру, высококачественную инфраструктуру и впечатляющее внутреннее пространство, созданное для покупателей, которые ищут бескомпромиссную роскошь и долгосрочную инвестиционную ценность.

Апартаменты имеют общую площадь 122,00 м², включая 99,80 м² тщательно спроектированного внутреннего жилого пространства и дополнительные 22,20 м² лоджии с великолепным панорамным видом на море. Планировка была тщательно продумана для максимального использования комфорта, функциональности и естественного света, а изысканные материалы и элегантные современные детали создают роскошную атмосферу во всей недвижимости.

Апартаменты включают две просторные спальни, светлые open concept жилые зоны, частное парковочное место и стандартный мебельный пакет, что позволяет использовать недвижимость сразу без дополнительных инвестиций. Просторная лоджия с видом на море создаёт идеальную атмосферу для отдыха на открытом воздухе, частных встреч и наслаждения средиземноморским образом жизни с непрерывным видом на Адриатическое море и незабываемыми закатами.



Владельцы и гости получают доступ к впечатляющему rooftop infinity pool длиной 105 метров, признанному крупнейшим rooftop infinity pool в Европе, предлагающему захватывающие панорамные виды и уникальную роскошную атмосферу над побережьем Адриатики. Жители также могут пользоваться premium wellness and spa facilities, включающими пять саун, крытый бассейн и эксклюзивные зоны для процедур, созданные для полного расслабления и wellbeing в течение всего года.

Дополнительные удобства resort включают спортивные площадки, fine dining рестораны, профессионально обслуживаемые пляжи и различные семейные объекты, создающие полноценную luxury lifestyle destination для всех поколений. Resort также предлагает круглосуточную reception, concierge service, valet parking и bellboy service, обеспечивая высочайший уровень комфорта, гостеприимства и безопасности в любое время.

Апартаменты расположены в частном закрытом комплексе с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, обеспечивая владельцам и гостям полную приватность и спокойствие. Профессиональное управление недвижимостью и организованные программы аренды дополнительно предоставляют владельцам возможность получать привлекательный доход от аренды при сохранении недвижимости в соответствии с premium hospitality standards.

Важным преимуществом данной локации является непосредственная близость знаменитого 18 луночного поля для гольфа PGA Adriatic, что делает недвижимость особенно привлекательной для любителей гольфа, инвесторов в luxury tourism и покупателей, ищущих престижную прибрежную недвижимость в Истрии.

Савудрия международно признана одной из самых престижных дестинаций западного побережья Истрии, известной своими роскошными resort, кристально чистым морем, premium marina инфраструктурой и исключительной гастрономией. Регион привлекает международных посетителей круглый год благодаря средиземноморскому климату, близости Словении и Италии, а также высокому спросу на premium coastal properties. Западная Истрия продолжает демонстрировать устойчивый рост luxury tourism и high end real estate investment, позиционируя регион среди самых желанных рынков luxury недвижимости на побережье Адриатики.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

Просмотр недвижимости организуется исключительно после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сфере недвижимости.

Комиссия агентства составляет 3% + НДС и оплачивается при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-3974



Maја Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 122 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RVY-T3700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306367



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

