



Истрия, Савудрия: Элегантный апартамент с видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 965,053.92

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Умаг
Добавлено:	18.05.2026

Описание:

Эти элегантные апартаменты с двумя спальнями и прямым видом на море расположены в одном из самых эксклюзивных роскошных resort на побережье Адриатики и предлагают уникальное сочетание premium lifestyle, современной средиземноморской архитектуры и исключительного комфорта. Расположенная в одной из самых престижных локаций западного побережья Истрии, недвижимость предлагает захватывающие панорамные виды на Адриатическое море и создаёт идеальную атмосферу для роскошной жизни, отдыха или премиальных инвестиционных возможностей.

Апартаменты имеют общую площадь 100,20 м², включая 81,40 м² тщательно спроектированного внутреннего жилого пространства и дополнительные 18,80 м² лоджии с прямым видом на море. Каждая деталь планировки была продумана для максимального использования естественного света, функциональности и комфорта, а элегантные современные материалы создают изысканную и расслабляющую атмосферу по всей недвижимости.

Апартаменты включают две просторные спальни, светлые open concept жилые зоны, частное парковочное место и стандартный мебельный пакет, что позволяет использовать недвижимость сразу без дополнительных инвестиций. Одним из главных преимуществ объекта является впечатляющий вид на море, которым можно наслаждаться прямо из жилых помещений и просторной лоджии, где каждая утренняя чашка кофе и каждый вечерний закат превращаются в уникальный средиземноморский опыт.

Владельцы и гости получают доступ к впечатляющему rooftop infinity pool длиной 105 метров, признанному крупнейшим rooftop infinity pool в Европе, предлагающему панорамные виды на море и эксклюзивную атмосферу роскоши над побережьем Адриатики. Жители также могут пользоваться premium wellness and spa facilities, включающими пять саун, крытый бассейн и эксклюзивные зоны для процедур, предназначенные для полного расслабления и wellbeing в течение всего года.

Дополнительные удобства resort включают спортивные площадки, fine dining рестораны, профессионально обслуживаемые пляжи и многочисленные семейные объекты, создающие полноценную luxury lifestyle destination для всех поколений. Resort также предлагает круглосуточную reception, concierge service, valet parking и bellboy service, обеспечивая высочайший уровень комфорта, гостеприимства и безопасности в любое время.

Апартаменты расположены в частном закрытом комплексе с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, обеспечивая владельцам и гостям полную приватность и спокойствие. Профессиональное управление недвижимостью и организованные программы аренды дополнительно предоставляют владельцам возможность получать привлекательный доход от аренды при сохранении недвижимости в соответствии с premium hospitality standards.

Большим преимуществом этой локации является непосредственная близость знаменитого 18 луночного поля для гольфа PGA Adriatic, что делает недвижимость особенно привлекательной для любителей гольфа, инвесторов в luxury tourism и покупателей, ищущих высококачественную прибрежную недвижимость в Истрии.

Савудрия международно признана одной из самых престижных дестинаций западного побережья Истрии, известной своими роскошными resort, кристально чистым морем, premium marina инфраструктурой и исключительной гастрономией. Регион привлекает международных посетителей круглый год благодаря средиземноморскому климату, близости Словении и Италии, а также высокому спросу на premium coastal properties. Западная Истрия продолжает демонстрировать устойчивый рост luxury tourism и high end real estate investment, что делает её одним из самых привлекательных рынков на побережье Адриатики.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём будущего сотрудничества!

Просмотр недвижимости организуется исключительно после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сфере недвижимости.

Комиссия агентства составляет 3% + НДС и оплачивается при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.



ID CODE: ALG-3973

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 100.2 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RVY-T3701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306365



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

