



Charming café in transfer next to PLAZA ESPAÑA



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,659.51

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Почтовый индекс:	07002
Добавлено:	21.05.2026

Описание:

Очаровательная и уютная кофейня с переуступкой бизнеса в самом центре Пальмы-де-Майорка, в исключительно стратегическом месте рядом с Plaza España и напротив известного Mercat de l'Olivar одного из самых оживлённых и востребованных районов города.

Помещение имеет прямой вход с улицы и выделяется большой полностью застеклённой витриной по всей ширине кофейни, что обеспечивает большое количество естественного света и отличную коммерческую видимость. Благодаря высоким потолкам и открытой планировке пространство кажется просторным, светлым и очень комфортным как для клиентов, так и для работы.

Кофейня находится в очень хорошем состоянии и полностью готова к немедленному началу деятельности. Имеется действующая лицензия на «Продажу готовых блюд и кондитерских изделий с дегустацией».

На основном этаже расположена уютная открытая зона площадью около 39 м², полностью оборудованная и меблированная. Помещение включает всё необходимое для продолжения деятельности:

- профессиональная кофемашинa
- несколько холодильников для напитков и продуктов
- посудомоечная машина
- раковина

-
- соковыжималка
 - аэрогриль
 - небольшая печь

В подвальном этаже находятся несколько вспомогательных помещений:

- 1 полностью оборудованный санузел
- склад с полками
- 1 дополнительная комната, идеально подходящая под офис или зону отдыха персонала

Помещение также оснащено металлическими защитными жалюзи на дверях и витринах, а также сигнализацией.

Отличное расположение позволяет за несколько минут дойти до Estación Intermodal, железнодорожного вокзала и основных автобусных линий с сообщением по всему острову.

Планировка

- Открытый основной этаж площадью около 39 м²
- Зона обслуживания клиентов
- Оборудованная барная стойка
- Подвальный этаж
- 1 полноценный санузел
- Склад с полками
- 1 дополнительная комната под офис или зону отдыха

Основные преимущества

- Стратегическое расположение рядом с Plaza España
- Напротив Mercat de l'Olivar
- Прямой вход с улицы
- Большая застеклённая витрина
- Много естественного света
- Высокие потолки
- Очень светлое помещение
- Готово к началу деятельности
- Действующая лицензия на «Продажу готовых блюд и кондитерских изделий с дегустацией»
- Полностью оборудованная кофейня
- Продаётся с мебелью
- Вывеска и отличная коммерческая видимость
- Металлические защитные жалюзи
- Сигнализация
- Очень близко к Estación Intermodal
- Отличное транспортное сообщение

Площади



-Основной этаж: около 39 м²

-Подвальный этаж с несколькими вспомогательными помещениями: около 31 м²

Условия/Расходы

-Договор аренды: 5 лет

-Стоимость переуступки: 40.000 €

-Аренда: 1.425 €/месяц

-Коммунальные расходы:

-Налог на недвижимость (IBI):

-Вывоз мусора:

-Услуги агентства недвижимости включены в стоимость

Идеальная возможность для тех, кто ищет уютную кофейню, полностью готовую к работе, в одном из самых динамичных и востребованных районов Пальмы.

#ref:520

Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 70.13 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 520

